

# Stigsgaard ApS

## Årsrapport 2020

**CVR: 36963603**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**VEMMELØSEVEJ 11, 4261 DALMOSE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 6. juli 2021

---

Dirigent: Lars R. Jensen

**vkst**

**Revision**  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

**FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Stigsgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø den 6. juli 2021

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Lars Rikart Jensen

\_\_\_\_\_  
Jakob Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Stigsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stigsgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 6. juli 2021

VKST Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

---

Carsten Helles Rasmussen

Registreret revisor

mne11359

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Stigsgaard ApS  
Vemmeløsevej 11  
4261 Dalmose

Telefon:  
CVR-nr.: 36963603  
Stiftet: 30 juni 2015  
Hjemsted: 4261 Dalmose

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## DIREKTION

Lars Rikart Jensen  
Jakob Jensen

## REVISOR

VKST Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## PENGEINSTITUT

Nykredit Bank  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens formål er at udleje fast ejendom, herunder landbrugsjord og bygninger, samt enhver hermed beslægtet virksomhed

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>403.880</b>	<b>508.315</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-181.070	-159.933
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>222.810</b>	<b>348.382</b>
1, 2	Andre finansielle indtægter	32.543	34.412
3	Andre finansielle omkostninger	-139.687	-103.769
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>115.666</b>	<b>279.025</b>
	Skat af årets resultat	-36.602	-80.374
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>79.064</b>	<b>198.651</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	79.064	198.651
	<b>Disponering i alt</b>	<b>79.064</b>	<b>198.651</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder mv.	62.745	78.431
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>62.745</b>	<b>78.431</b>
5	Jord	16.577.000	16.577.000
5	Bygninger og installationer	7.321.865	7.025.673
5	Produktionsanlæg og maskiner	61.000	76.250
5	Projekter under udførelse/forudbetalinger	0	116.567
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>23.959.865</b>	<b>23.795.490</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>24.022.610</b>	<b>23.873.921</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	209.775	222.700
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>209.775</b>	<b>222.700</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	48.423	57.105
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>48.423</b>	<b>57.105</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>47.971</b>	<b>192.744</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>306.169</b>	<b>472.549</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>24.328.779</b>	<b>24.346.470</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	0	13.632.673
	Overført resultat	14.053.378	341.641
	<b>Egenkapital</b>	<b>14.103.378</b>	<b>14.024.314</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.643.394	2.648.394
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.643.394</b>	<b>2.648.394</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	6.829.231	6.823.054
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.829.231</b>	<b>6.823.054</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	0	55.801
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.336	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	750.440	794.907
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>752.776</b>	<b>850.708</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>7.582.007</b>	<b>7.673.762</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>24.328.779</b>	<b>24.346.470</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
10	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	13.632.673	341.641	14.024.314
Overkurs ved emission i året		-13.632.673		-13.632.673
Dagsværdireg. ført via egenkapital			13.632.673	13.632.673
Forslag til resultatdisponering			79.064	79.064
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>14.053.378</b>	<b>14.103.378</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.

## 1 ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	32.543	34.412
<b>Andre finansielle indtægter</b>	<b>32.543</b>	<b>34.412</b>

## 2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Værdipapirer

Ultimo	48.423	57.105
Ændring i dagsværdi værdipapirer	-8.682	50.269

## 3 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-139.687	-103.769
<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<b>-139.687</b>	<b>-103.769</b>

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	141.175
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>141.175</b>
Afskrivning, primo	-62.744
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-15.686
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-78.430</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>62.745</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	16.577.000	7.675.009	152.500
Tilgang i året	0	446.326	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>16.577.000</b>	<b>8.121.335</b>	<b>152.500</b>
Afskrivning, primo	0	-649.336	-76.250
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-150.134	-15.250
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-799.470</b>	<b>-91.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>16.577.000</b>	<b>7.321.865</b>	<b>61.000</b>

	2020	2019
Projekter under udførelse/forudbetalinger	kr. 0	kr. 116.567

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-6.829.231	-6.823.054
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-6.829.231</b>	<b>-6.823.054</b>

<b>7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	0	-55.801
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>0</b>	<b>-55.801</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.938 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 23.898 tkr.

# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

### INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

# NOTER

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIPAPIRER

# NOTER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

