

# Stigsgaard ApS

CVR: 36963603

**Årsrapport 2015**

01.01.2015 – 31.12.2015

**FrejRevision**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15, 4180 Sorø

---

**Stigsgaard ApS**  
Vemmeløsevej 11 999  
4261 Dalmose

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 30. april 2016

---

Dirigent: Lars R. Jensen

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Stigsgaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø den 30. april 2016

## Direktion

\_\_\_\_\_  
Lars Rikart Jensen

\_\_\_\_\_  
Jacob Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Stigsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 30. april 2016

Frej Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

---

Henrik Pedersen

Statsautoriseret revisor

**Selskabet**

Stigsgaard ApS  
Vemmeløsevej 11 999  
4261 Dalmose

Telefon:  
CVR-nr.: 36963603  
Stiftet: 30 juni 2015  
Hjemsted: 4261 Dalmose

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Direktion**

Lars Rikart Jensen  
Jacob Jensen

**Revisor**

Frej Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

**Pengeinstitut**

Nykredit Bank  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

**Selskabets hovedaktivitet:**

Virksomhedens formål er at udleje fast ejendom, herunder landbrugsjord og bygninger, samt enhver hermed beslægtet virksomhed

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Årsrapporten er udarbejdet for første gang efter en skattefri virksomhedsomdannelse. Primo saldiene i balancen er derfor de tal der er brugt i åbningsbalancen.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>336.405</b>	<b>0</b>
1	Personaleomkostninger	-204.000	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-168.186	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-35.781</b>	<b>0</b>
2	Finansielle indtægter	50.907	0
3	Finansielle omkostninger	-236.834	0
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-221.708</b>	<b>0</b>
	Skat af årets resultat	-5.000	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-226.708</b>	<b>0</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-226.708	
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-226.708</b>	<b>0</b>

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	141.175	141.175
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>141.175</b>	<b>141.175</b>
Grunde og bygninger	23.330.633	23.400.000
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	137.250	152.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>23.467.883</b>	<b>23.552.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>23.609.058</b>	<b>23.693.675</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	79.660	376.320
Andre tilgodehavender	24.655	0
<b>Tilgodehavende</b>	<b>104.315</b>	<b>376.320</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>188.820</b>	<b>335.177</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>293.135</b>	<b>711.497</b>
<b>Aktiver</b>	<b>23.902.193</b>	<b>24.405.172</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	13.632.673	13.632.673
	Overført resultat	-226.708	0
4	<b>Egenkapital</b>	<b>13.455.965</b>	<b>13.682.673</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.658.394	2.653.394
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.658.394</b>	<b>2.653.394</b>
	Realkreditinstitutter	3.931.565	4.352.871
5	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.931.565</b>	<b>4.352.871</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	186.523	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	163.555	5.284
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.479.189	3.652.105
	Anden gæld	27.002	58.845
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.856.269</b>	<b>3.716.234</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>7.787.834</b>	<b>8.069.105</b>
	<b>Passiver</b>	<b>23.902.193</b>	<b>24.405.172</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2015 kr.	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Andre omkostninger	-204.000
	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-204.000</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	
	Renteindtægter	2.648
	Urealiseret kursreg. gæld	48.259
	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>50.907</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renteudgifter	-225.007
	Prioritetsomkostninger	-3.320
	Realiseret gevinst/tab gæld	-8.507
	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-236.834</b>

## 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	50.000	13.632.673	0	0	0	0	0	13.682.673
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-226.708	0	-226.708
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>13.632.673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-226.708</b>	<b>0</b>	<b>13.455.965</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>5 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-3.931.565	-4.352.871
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-3.931.565</b>	<b>-4.352.871</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-3.185.469	-4.352.871

## **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## **7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

