

# Stigsgaard ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 36963603**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**VEMMELØSEVEJ 11, 4261 DALMOSE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 24.maj 2017

---

Dirigent: Lars R. Jensen

**FrejRevision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Hoved- og nøgletalsoversigt.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Stigsgaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø den 24 maj 2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Lars Rikart Jensen

\_\_\_\_\_  
Jacob Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Stigsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 24 maj 2017

Frej Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

---

Henrik Pedersen

Statsautoriseret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Stigsgaard ApS  
Vømmeløsevej 11  
4261 Dalmose

Telefon:  
CVR-nr.: 36963603  
Stiftet: 30 juni 2015  
Hjemsted: 4261 Dalmose

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **DIREKTION**

Lars Rikart Jensen  
Jacob Jensen

## **REVISOR**

Frej Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit Bank  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER:**

Virksomhedens formål er at udleje fast ejendom, herunder landbrugsjord og bygninger, samt enhver hermed beslægtet virksomhed

# HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2015	2016
Nettoomsætning	556	667
Driftsresultat	-36	324
Finansiering	-186	-230
Årets resultat før skat	-222	93
Skat af årets resultat	-5	-40
Årets resultat	-227	53
Aktiver	23.902	26.401
Investeringer	-84	-36
Heraf materielle anlægsaktiver	-84	-36
Egenkapital ultimo	13.456	13.510
<b>Nøgletal</b>		
Bruttoavance	23,7%	70,2%
Overskudsgrad	-6,5%	48,6%
Afkastningsgrad	-0,2%	1,2%
Egenkapitalens forrentning før skat	-3,3%	0,7%
Egenkapitalens forrentning	-3,4%	0,4%
Soliditetsgrad	56,3%	51,2%

## NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

**BRUTTOAVANCE** = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

**OVERSKUDSGRAD** = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

**AFKASTNINGSGRAD** = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT** = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING** = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**SOLIDITETSGRAD** = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>468.152</b>	<b>132.405</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-144.337	-168.186
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>323.815</b>	<b>-35.781</b>
1	Finansielle indtægter	6.807	50.907
2	Finansielle omkostninger	-237.223	-236.834
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>93.399</b>	<b>-221.708</b>
	Skat af årets resultat	-39.830	-5.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>53.569</b>	<b>-226.708</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	53.569	-226.708
	<b>Disponering i alt</b>	<b>53.569</b>	<b>-226.708</b>

# BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	125.489	141.175
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>125.489</b>	<b>141.175</b>
Jord	16.577.000	16.577.000
Bygninger og installationer	6.676.591	6.753.633
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	122.000	137.250
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>23.375.591</b>	<b>23.467.883</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>23.501.080</b>	<b>23.609.058</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.251	79.660
Andre tilgodehavender	0	24.655
<b>Tilgodehavende</b>	<b>1.251</b>	<b>104.315</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.898.761</b>	<b>188.820</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.900.012</b>	<b>293.135</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>26.401.092</b>	<b>23.902.193</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	13.632.673	13.632.673
	Overført resultat	-173.138	-226.708
3	<b>Egenkapital</b>	<b>13.509.535</b>	<b>13.455.965</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.658.394	2.658.394
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.658.394</b>	<b>2.658.394</b>
	Realkreditinstitutter	6.646.678	3.931.565
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.646.678</b>	<b>3.931.565</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	201.800	186.523
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	3.677	163.555
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.291.921	3.479.189
	Anden gæld	80.087	27.002
	Periodeafgrænsningsposter	9.000	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.586.485</b>	<b>3.856.269</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.233.163</b>	<b>7.787.834</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>26.401.092</b>	<b>23.902.193</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter	0	2.648
Realiseret gevinst/tab gæld	6.807	0
Urealiseret kursreg. gæld	0	48.259
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>6.807</b>	<b>50.907</b>

<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter	-229.723	-225.007
Prioritetsomkostninger	-7.500	-3.320
Realiseret gevinst/tab gæld	0	-8.507
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-237.223</b>	<b>-236.834</b>

# NOTER

<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>				
		<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo		50.000	13.632.673	-226.708	13.455.965
Forslag til resultatdisponering				53.569	53.569
<b>Ultimo</b>		<b>50.000</b>	<b>13.632.673</b>	<b>-173.138</b>	<b>13.509.535</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-6.646.678	-3.931.565
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-6.646.678</b>	<b>-3.931.565</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-5.839.478	-3.185.469

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

