

KRONEBOLIG IVS

Herlev Hovedgade 155, 1 tv
2730 Herlev

Årsrapport
8. juli 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2017

His Benjamin Sabani
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KRONEBOLIG IVS

Herlev Hovedgade 155, 1 tv

2730 Herlev

e-mailadresse: sabanicph@hotmail.com

CVR-nr: 36963085

Regnskabsår: 08/07/2015 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 8. juli 2015-31. december 2016 for Kronebolig IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. juli 2015 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 18/06/2017

Direktion

His Benjamin Sabani

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt har ledelsen besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets har i regnskabet drevet virksomhed indenfor ejendomshandel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør **kr. 5.976**, hvilket anses for utilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 31. december 2016 **kr. 7.976**.

Forventet udvikling

Direktionen forventer en acceptabel udvikling i selskabets driftsresultat for året 2017.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter min opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af Eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, idet betingelserne i årsregnskabs-lovens § 32 er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje og salg m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af lineære afskrivninger over aktivernes levetider.

Afskrivningsperioderne er:

		Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	10%

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst inkl. tillæg, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 8. jul 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		80.457
Personaleomkostninger	1	-72.000
Resultat af ordinær primær drift		8.457
Øvrige finansielle omkostninger		-407
Ordinært resultat før skat		8.050
Skat af årets resultat	2	-2.074
Årets resultat		5.976
Forslag til resultatdisponering		
Overført til reserve for iværksætterselskab		1.494
Overført resultat		4.482
I alt		5.976

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0
Deposita		25.325
Finansielle anlægsaktiver i alt		25.325
Anlægsaktiver i alt		25.325
Likvide beholdninger		31.580
Omsætningsaktiver i alt		31.580
Aktiver i alt		56.905

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		2.000
Reserve for Iværksætterselskab		1.494
Overført resultat		4.482
Egenkapital i alt		7.976
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Skyldig selskabsskat		2.074
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		41.855
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.929
Gældsforpligtelser i alt		48.929
Passiver i alt		56.905

Egenkapitalopgørelse 8. jul 2015 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for iværksætterselskab kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	2.000			2.000
Årets resultat		1.494	4.482	5.976
Egenkapital, ultimo	2.000	1.494	4.482	7.976

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16	-
	kr.	kr.
Løn og gager	72000	
	<u>72000</u>	

2. Skat af årets resultat

	2015/16	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	2074	
	<u>2074</u>	

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv.
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	30190
Afgang	-30190
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	-0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Direktør His Benjamin Sabani, Herlev Hovedgade 155, 2730 Herlev.