

# **KRONEBOLIG IVS**

Herlev Hovedgade 155, 1 tv  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2018**

---

**His Benjamin Sabani**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

KRONEBOLIG IVS

Herlev Hovedgade 155, 1 tv

2730 Herlev

e-mailadresse: sabanicph@hotmail.com

CVR-nr: 36963085

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 1. januar 2016-31. december 2017 for Kronebolig IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 31/05/2018

## Direktion

His Benjamin Sabani

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt har ledelsen besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens forretningsområde**

Selskabets har i regnskabet drevet virksomhed indenfor ejendomshandel.

## **Udviklingen i regnskabsåret**

Årets resultat udgør **kr. - 25.325**, hvilket anses for utilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 31. december 2017 **kr. - 17.349**.

## **Forventet udvikling**

Direktionen forventer en acceptabel udvikling i selskabets driftsresultat for året 2018.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter min opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af Eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

### Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, idet betingelserne i årsregnskabs-lovens § 32 er opfyldt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje og salg m.v..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst inkl. tillæg, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Udskudt skat er ikke aktiveret.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-25.325</b>	<b>80.457</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-72.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-25.325</b>	<b>8.457</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-407
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-25.325</b>	<b>8.050</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	-2.074
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-25.325</b>	<b>5.976</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for iværksætterselskab .....			1.494
Overført resultat .....		-25.325	4.482
<b>I alt .....</b>		<b>-25.325</b>	<b>5.976</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Deposita .....		0	25.325
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>25.325</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>25.325</b>
Likvide beholdninger .....		0	31.580
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>31.580</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>56.905</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.000	2.000
Reserve for Iværksætterselskab .....		1.494	1.494
Overført resultat .....		-20.843	4.482
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-17.349</b>	<b>7.976</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat .....		2.074	2.074
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.275	41.855
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.349</b>	<b>48.929</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.349</b>	<b>48.929</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>56.905</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for iværksætterselskab kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	2.000	1.494	4.482	7.976
Årets resultat .....		-25.325		-25.325
Egenkapital, ultimo .....	2.000	-23.831	4.482	-17.349

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	0	72000
	0	72000

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	2074
Ændring af udskudt skat	0	0
	0	2074