

Askholm Agro A/S

Årsrapport 2018 - 19

CVR: 36962747

01.07.2018 – 30.06.2019

**RØSTOFTE SKOVVEJ 7, RØSTOFTE
4735 MERN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 1. november 2019

Dirigent: Flemming Boje Pedersen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for:

Askholm Agro A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mern, den 1. november 2019

DIREKTION

Flemming Boje Pedersen

BESTYRELSE

Emil Thorsen

Käthe Greisgaard Thorsen

Flemming Boje Pedersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Askholm Agro A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018/2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 1. november 2019

Østdansk Landboforening

CVR nr. 20835400

Jens Christensen

Registreret revisor

MNE nr. mne15473

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Askholm Agro A/S
Røstofte Skovvej 7
4735 Mern

Telefon: 22320676
CVR-nr.: 36962747
Stiftet: 12-07-15
Hjemsted: 4735 Mern

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

BESTYRELSE

Emil Thorsen
Käthe Greisgaard Thorsen
Flemming Boje Pedersen

DIREKTION

Flemming Boje Pedersen

PENGEINSTITUT

Møns Bank
Storegade 29
4780 Stege

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets aktiviteter er landbrugsdrift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, leje af jord, administration mv. Omkostningen til forpagtning af landbrugsjord indregnes i resultatopgørelsen for samme år som høsten fra arealet indregnes uanset betalingstidspunkt.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder og kvoter indregnes til kostpris og afskrives lineært over den vurderede økonomiske

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5-10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indmåles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stuehus	40 år	40 %
Bygninger	40 år	10 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-50 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.030.893	143.416
1	Personaleomkostninger	-1.460.044	-997.621
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.412.981	-1.288.740
	Andre driftsomkostninger	-14.000	-67.285
	DRIFTSRESULTAT	-856.132	-2.210.230
	Finansielle indtægter	354	3.826
	Finansielle omkostninger	-390.118	-407.752
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.245.896	-2.614.156
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-1.245.896	-2.614.156
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.245.896	-2.614.156
	Disponering i alt	-1.245.896	-2.614.156

BALANCE

	2018/19	2017/18
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Rettigheder, udvikling mv.	109.540	137.907
Immaterielle anlægsaktiver	109.540	137.907
Jord	30.085.481	30.035.660
Bygninger og installationer	6.539.795	6.649.479
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	6.410.216	7.109.642
Stambesætning	1.355.300	765.800
Materielle anlægsaktiver	44.390.792	44.560.581
Andre værdipapirer og kapitalandele	70.373	70.373
Finansielle anlægsaktiver	70.373	70.373
ANLÆGSAKTIVER	44.570.705	44.768.861
Råvarer og hjælpematerialer	22.898	44.670
Varer under fremstilling	860.364	704.296
Fremstillede varer og handelsvarer	532.533	534.070
Handelsbesætning	16.200	0
Varebeholdninger	1.431.995	1.283.036
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	212.585	457.692
Andre tilgodehavender	624.615	600.205
Periodeafgrænsningsposter	389.920	510.459
Udskudt skatteaktiv	674.013	674.013
Tilgodehavender	1.901.133	2.242.369
Likvide beholdninger	433.142	435.000
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.766.270	3.960.405
AKTIVER	48.336.975	48.729.266

BALANCE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	1.461.004	1.461.004
	Øvrige reserver	23.350.000	21.375.000
	Overført resultat	-6.310.654	-5.064.759
2	Egenkapital	19.000.350	18.271.245
	Realkreditinstitutter	20.931.357	21.490.890
	Pengeinstitutter	0	3
	Anden langfristet gæld	524.369	1.042.761
	Leasingforpligtelser	0	2.085
3	Langfristede gældsforpligtelser	21.455.726	22.535.739
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.010.000	3.430.635
	Pengeinstitutter	4.339.578	2.560.799
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.060.874	907.973
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	478.992	495.360
	Anden gæld	285.319	39.355
	Periodeafgrænsningsposter	706.137	488.160
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.880.900	7.922.282
	GÆLDSFORPLIGTELSE	29.336.626	30.458.021
	PASSIVER	48.336.975	48.729.266
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018/19	2017/18
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.436.198	-980.342
Andre omkostninger til social sikring	-23.846	-17.279
Personaleomkostninger	-1.460.044	-997.621
Antal heltidsbeskæftigede	4	3

NOTER

2 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	1.461.004	21.375.000	-5.064.759	18.271.245
Forslag til resultatdisponering			0	-1.245.896	-1.245.896
Kapitaltilskud	0	0	1.975.000	0	1.975.000
Ultimo	500.000	1.461.004	23.350.000	-6.310.654	19.000.350

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser.

	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			500	500	500
Reserve for opskrivning			1.396	1.461	1.461
Øvrige reserver			18.500	21.375	23.350
Overført resultat			-2.451	-5.065	-6.311
Egenkapital i alt			17.946	18.271	19.000

NOTER

	2018/19	2017/18
	KR.	KR.
3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-20.931.357	-21.490.890
Pengeinstitutter	0	-3
Anden langfristet gæld	-524.369	-1.042.761
Leasingforpligtelser	0	-2.085
Langfristede gældsforpligtelser	-21.455.726	-22.535.739
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-19.005.726	-20.121.739

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har indgået forpagtningskontrakter på landbrugsjord med årlige forpligtelser på tkr. 1.079. Aftalerne er indgået på markedsmæssige vilkår med løbetider på mellem 1 og 10 år.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.592 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 37.980 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 6.410 tkr., skønnes 4.402 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebreve på i alt 7.500 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Virksomheden har oprettet betalingsgaranti for forpagtningsafgift på i alt 700 tkr.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2019 udgør 2.008 tkr.; jf. anlægsnoten, er finansieret ved købekontrakt med restgæld pr. 30 juni 2019 udgør 1.056 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.