

# Askholm Agro A/S

## Årsrapport 2016 - 17

**CVR: 36962747**

**01.07.2016 – 30.06.2017**

**RØSTOFTE SKOVVEJ 7, RØSTOFTE  
4735 MERN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 14/11 2017

---

Dirigent: Flemming Boje Pedersen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for:

Askholm Agro A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mern, den 14/11 2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Flemming Boje Pedersen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Emil Thorsen

\_\_\_\_\_  
Käthe Greisgaard Thorsen

\_\_\_\_\_  
Flemming Boje Pedersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Askholm Agro A/S

Rønnede, den 14/11 2017

Østdansk Landboforening

CVR nr. 20835400

---

Jens Christensen, mne15473

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Askholm Agro A/S  
Røstofte Skovvej 7  
4735 Mern

Telefon: 22320676  
CVR-nr.: 36962747  
Stiftet: 12-07-15  
Hjemsted: 4735 Mern

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

## **BESTYRELSE**

Emil Thorsen  
Käthe Greisgaard Thorsen  
Flemming Boje Pedersen

## **DIREKTION**

Flemming Boje Pedersen

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank  
Toldbogade 25  
4800 Nykøbing F

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER:**

Selskabets aktiviteter er landbrugsdrift.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, leje af jord, administration mv. Omkostningen til forpagtning af landbrugsjord indregnes i resultatopgørelsen for samme år som høsten fra arealet indregnes uanset betalingstidspunkt.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder og kvoter indregnes til kostpris og afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5-10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indmåles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stuehus	40 år	40 %
Bygninger	40 år	10 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-50 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-254.330</b>	<b>1.904.639</b>
1	Personaleomkostninger	-727.330	-1.233.125
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.255.349	-962.657
	Andre driftsomkostninger	-35.121	-87.000
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-2.272.130</b>	<b>-378.143</b>
	Finansielle indtægter	71	132.740
	Finansielle omkostninger	-277.412	-329.742
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.549.471</b>	<b>-575.145</b>
	Skat af årets resultat	535.611	138.402
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.013.860</b>	<b>-436.743</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-2.013.860	-436.743
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-2.013.860</b>	<b>-436.743</b>

# BALANCE

	2016/17	2015/16
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	166.275	194.642
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>166.275</b>	<b>194.642</b>
Jord	30.307.660	18.000.000
Bygninger og installationer	5.744.444	5.800.593
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.342.725	5.251.881
Stambesætning	769.500	0
Projekter under udførelse	322.827	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>42.487.156</b>	<b>29.052.474</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	70.373	37.787
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>70.373</b>	<b>37.787</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>42.723.804</b>	<b>29.284.903</b>
Råvarer og hjælpematerialer	34.070	44.052
Varer under fremstilling	1.082.812	800.213
Fremstillede varer	1.379.850	206.000
Handelsbesætning	23.000	1.586.160
<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.519.732</b>	<b>2.636.425</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	123.893	195.897
Andre tilgodehavender	587.598	143.404
Periodeafgrænsningsposter	489.257	655.450
Udskudt skatteaktiv	578.775	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.779.523</b>	<b>994.751</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>197.041</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.299.255</b>	<b>3.828.217</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>47.023.059</b>	<b>33.113.120</b>

# BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	1.396.126	1.232.193
	Øvrige reserver	18.500.000	10.000.000
	Overført resultat	-2.450.602	-436.743
2	<b>Egenkapital</b>	<b>17.945.524</b>	<b>11.295.450</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	120.769
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>120.769</b>
	Realkreditinstitutter	17.025.016	17.513.208
	Anden langfristet gæld	800.929	647.486
	Leasingforpligtelser	101.190	155.510
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.927.135</b>	<b>18.316.204</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	8.048.305	570.870
	Pengeinstitutter	332.670	1.185.451
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	2.206.662	1.195.360
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	489.313	329.782
	Anden gæld	33.451	59.234
	Periodeafgrænsningsposter	40.000	40.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.150.401</b>	<b>3.380.697</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>29.077.536</b>	<b>21.696.901</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>47.023.059</b>	<b>33.113.120</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-694.087	-1.180.377
Pensioner	-18.790	-27.309
Andre omkostninger til social sikring	-14.453	-25.439
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-727.330</b>	<b>-1.233.125</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2	4

# NOTER

2 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	1.232.193	10.000.000	-436.743	11.295.450
Indbetalt selskabskapital i året	0				0
Opskrivninger i året		163.933	0	0	163.933
Forslag til resultatdisponering			0	-2.013.860	-2.013.860
Kapitaltilskud	0	0	8.500.000	0	8.500.000
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>1.396.126</b>	<b>18.500.000</b>	<b>-2.450.602</b>	<b>17.945.524</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser.

	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				500	500
Reserve for opskrivning				1.232	1.396
Øvrige reserver				10.000	18.500
Overført resultat				-437	-2.451
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>11.295</b>	<b>17.946</b>

# NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-17.025.016	-17.513.208
Pengeinstitutter	0	0
Anden langfristet gæld	-800.929	-647.486
Leasingforpligtelser	-101.190	-155.510
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-17.927.135</b>	<b>-18.316.204</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-16.043.735	-16.956.704

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har indgået forpagtningskontrakter på landbrugsjord med årlige forpligtelser på tkr. 1.140. Aftalerne er indgået på markedsmæssige vilkår med løbetider på mellem 1 og 10 år.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.573 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 36.050 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 5.344 tkr., skønnes 3.712 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebreve på i alt 7.500 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Virksomheden har oprettet betalingsgaranti for forpagtningsafgift på i alt 752 tkr.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 152 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 30. juni 2017 opgjort til 155 tkr.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2017 udgør 1.538 tkr.; jf. anlægsnoten, er finansieret ved købekontrakt med restgæld pr. 30 juni 2017 udgør 1.096 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.