

ENK Ejendomme ApS

Langkær 50
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/08/2020

Emil Nissen Krap
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ENK Ejendomme ApS

Langkær 50

6100 Haderslev

CVR-nr: 36962143

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviter

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten i selskabets hovedaktiviteter har været faldende i forhold til tidligere år.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på de i driftsregnskab og balance viste tal og sammenhænge.
viste tal og sammenhænge.

Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Anpartskapitalen forventes reableret gennem selskabets egen indtjening.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-45.510	99.325
Personaleomkostninger		-100.000	-211.250
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-72.834	-72.834
Resultat af ordinær primær drift		-218.344	-184.759
Øvrige finansielle omkostninger		-55.272	-54.618
Ordinært resultat før skat		-273.616	-239.377
Skat af årets resultat		60.185	52.655
Årets resultat		-213.431	-186.722
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-213.431	-186.722
I alt		-213.431	-186.722

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.668.487	5.729.321
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			12.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.668.487	5.741.321
Anlægsaktiver i alt		5.668.487	5.741.321
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		155.750	281.250
Tilgodehavende skat		2.000	2.000
Andre tilgodehavender		1.915	5.566
Tilgodehavender i alt		159.665	288.816
Likvide beholdninger		37.297	24.105
Omsætningsaktiver i alt		196.962	312.921
Aktiver i alt		5.865.449	6.054.242

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-479.496	-266.065
Egenkapital i alt		-429.496	-216.065
Hensættelse til udskudt skat		629.573	689.757
Hensatte forpligtelser i alt		629.573	689.757
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.665.372	5.580.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.665.372	5.580.550
Gældsforpligtelser i alt		5.665.372	5.580.550
Passiver i alt		5.865.449	6.054.242

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret