

# ENK Ejendomme ApS

Langkær 50  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Emil Nissen Krap**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ENK Ejendomme ApS  
Langkær 50  
6100 Haderslev

CVR-nr: 36962143  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviter

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten i selskabets hovedaktiviteter har været faldende i forhold til tidligere år.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## Hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på de i driftsregnskab og balance viste tal og sammenhænge.  
viste tal og sammenhænge.

## Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Anpartskapitalen forventes reableret gennem selskabets egen indtjening.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsrapporten for ENK Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning ved udlejning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende likvide beholdninger og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på eller under den skattemæssige småsaldigrænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Ved salg eller udrangering af aktiver medtages eventuelle tab eller gevinster under årets afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes efter reservesation mod risici for tab på grundlag af en vurdering af de enkelte fordringer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>99.325</b>	<b>243.264</b>
Personaleomkostninger .....	1	-211.250	-275.000
Lønninger .....			-275.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-72.834	-72.834
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-184.759</b>	<b>-104.570</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-54.618	-80.667
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-239.377</b>	<b>-185.237</b>
Skat af årets resultat .....		52.655	38.149
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-186.722</b>	<b>-147.088</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-186.722	-147.088
<b>I alt .....</b>		<b>-186.722</b>	<b>-147.088</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		5.729.321	5.790.155
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		12.000	24.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.741.321</b>	<b>5.814.155</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.741.321</b>	<b>5.814.155</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		281.250	281.250
Tilgodehavende skat .....		2.000	6.000
Andre tilgodehavender .....		5.566	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>288.816</b>	<b>287.250</b>
Likvide beholdninger .....		24.105	163.317
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>312.921</b>	<b>450.567</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.054.242</b>	<b>6.264.722</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overkurs ved emission .....			0
Overført resultat .....		-266.065	-79.343
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-216.065</b>	<b>-29.343</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		689.757	742.412
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>689.757</b>	<b>742.412</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.580.550	5.551.653
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.580.550</b>	<b>5.551.653</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.580.550</b>	<b>5.551.653</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.054.242</b>	<b>6.264.722</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	211.250	275.000
Pensionsbidrag		
Andre omkostninger til social sikring		
	<b>211.250</b>	<b>275.000</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2018</b>
	1