

## Årsrapport for 2022

---

Ejendomsselskabet Schibsbye ApS  
C/O Erik Schibsbye, Skovalleen 35, 2880 Bagsværd  
CVR-nr. 36 96 14 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 10. juli 2023

---

Erik Schibsbye  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 10          |
| Balance pr. 31. december 2022                   | 11          |
| Noter   | 13          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Schibsbye ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 10. juli 2023

### **Direktion**

Erik Schibsbye  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Schibsbye ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Schibsbye ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Augustenborg, den 10. juli 2023

Vibs Revision,  
registreret revisor ApS  
CVR-nr. 39 13 03 35

Vibeke Hundevad  
registeret revisor  
MNE-nr. mne28752

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Ejendomsselskabet Schibsbye ApS  
C/O Erik Schibsbye  
Skovalleen 35  
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 36 96 14 81

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Gladsaxe

### **Direktion**

Erik Schibsbye, direktør

### **Revisor**

Vibs Revision,  
registreret revisor ApS  
Stavensbølgade 44B  
6440 Augustenborg

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Schibsbye ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsskasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med at serviceydelserne leveres.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter faste og variable omkostninger på selskabets ejendom.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.



## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 10-50 år        | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### ***Ejendom***

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.    | <u>2021</u><br>kr.    |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>421.484</b>        | <b>407.738</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-79.397</u>        | <u>-79.397</u>        |
| Finansielle indtægter   | 2           | 19.697                | 0                     |
| Finansielle omkostninger  | 3           | <u>-105.380</u>       | <u>-120.946</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>256.404</b>        | <b>207.395</b>        |
| Skat af årets resultat  | 4           | <u>-56.399</u>        | <u>-49.469</u>        |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>200.005</u></b> | <b><u>157.926</u></b> |
| <br>  |             |                       |                       |
| Overført resultat   |             | <u>200.005</u>        | <u>157.926</u>        |
|   |             | <b><u>200.005</u></b> | <b><u>157.926</u></b> |

Balance pr. 31. december 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Grunde og bygninger                          | 5           | 4.437.653          | 4.517.049          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <b>4.437.653</b>   | <b>4.517.049</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b>4.437.653</b>   | <b>4.517.049</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 71.781             | 0                  |
| Andre tilgodehavender                        |             | 0                  | 114.038            |
| Selskabsskat                                 |             | 0                  | 43.711             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>71.781</b>      | <b>157.749</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>65.603</b>      | <b>11.341</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>137.384</b>     | <b>169.090</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>4.575.037</b>   | <b>4.686.139</b>   |

Balance pr. 31. december 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.      | <u>2021</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                                 |             | 50.000                  | 50.000                  |
| Overført resultat                                  |             | <u>776.848</u>          | <u>576.843</u>          |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 6           | <b><u>826.848</u></b>   | <b><u>626.843</u></b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                       | 7           | <u>82.030</u>           | <u>65.715</u>           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |             | <b><u>82.030</u></b>    | <b><u>65.715</u></b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | <u>2.997.967</u>        | <u>3.452.431</u>        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 8           | <b><u>2.997.967</u></b> | <b><u>3.452.431</u></b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 8           | 220.000                 | 0                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 7.500                   | 0                       |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |             | 0                       | 20.565                  |
| Selskabsskat                                       |             | 40.084                  | 114.038                 |
| Anden gæld   |             | 37.487                  | 42.926                  |
| Deposita   |             | <u>363.121</u>          | <u>363.621</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>668.192</u></b>   | <b><u>541.150</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b><u>3.666.159</u></b> | <b><u>3.993.581</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b><u>4.575.037</u></b> | <b><u>4.686.139</u></b> |

## Noter

|  | <u>2022</u>           | <u>2021</u>             |
|--|-----------------------|-------------------------|
|  | kr.                   | kr.                     |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                       |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u>              | <u>0</u>                |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                 |                       |                         |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 2.178                 | 0                       |
| Valutakursreguleringer                         | <u>17.519</u>         | <u>0</u>                |
|  | <b><u>19.697</u></b>  | <b><u>0</u></b>         |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>              |                       |                         |
| Andre finansielle omkostninger                 | <u>105.380</u>        | <u>120.946</u>          |
|  | <b><u>105.380</u></b> | <b><u>120.946</u></b>   |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                |                       |                         |
| Årets aktuelle skat                            | 40.084                | 33.154                  |
| Årets udskudte skat                            | <u>16.315</u>         | <u>16.315</u>           |
|  | <b><u>56.399</u></b>  | <b><u>49.469</u></b>    |
| <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>              |                       |                         |
|  |                       | <u>Grunde og byg-</u>   |
|  |                       | ninger                  |
| Kostpris 1. januar 2022                        |                       | <u>4.937.796</u>        |
| Kostpris 31. december 2022                     |                       | <u>4.937.796</u>        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022           |                       | 420.746                 |
| Årets afskrivninger                            |                       | <u>79.397</u>           |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022        |                       | <u>500.143</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> |                       | <b><u>4.437.653</u></b> |

## Noter

### 6 Egenkapital

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>          |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 50.000                          | 576.843                      | 626.843               |
| Årets resultat                       | 0                               | 200.005                      | 200.005               |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b><u>50.000</u></b>            | <b><u>776.848</u></b>        | <b><u>826.848</u></b> |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.



## Noter

### 7 Hensættelse til udskudt skat

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022           | 82.030        | 65.715        |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b> | <b>82.030</b> | <b>65.715</b> |

#### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Immaterielle anlægsaktiver | 976.284       | 0             |
| Skattemæssigt underskud    | -894.254      | 65.715        |
|                            | <b>82.030</b> | <b>65.715</b> |

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2022 | Gæld<br>31. december<br>2022 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.434.913              | 3.217.967                    | 220.000            | 2.143.743              |
|                                | <b>3.434.913</b>       | <b>3.217.967</b>             | <b>220.000</b>     | <b>2.143.743</b>       |

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Cars4u ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat.

Selskabet har indgået udlejningskontrakter med såvel tilknyttet virksomhed som med tredjemand. Kontaktterne er indgået på markedsvilkår.

**Der er derudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.**

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr 3.218. , er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 4.517.