
Frydenlund Ejendomsselskab ApS

Frydenlunds Alle 23 B, 2950 Vedbæk

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 36 96 10 07

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
26/8 2020



Lene Ramm
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsregnskabet	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Frydenlund Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

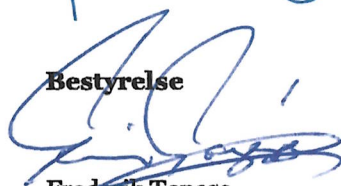
Vedbæk, den 3. marts 2020

Direktion



Henrik Gaarn Bak

Bestyrelse



Frederik Topsøe
formand



Natalina Sourí Knudsen



Henrik Gaarn Bak

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Frydenlund Ejendomsselskab ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Frydenlund Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 3. marts 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Michael Groth Hansen

statsautoriseret revisor

mne33228



Maj-Britt Nørskov Nannestad

statsautoriseret revisor

mne32198

Selskabsoplysninger

Selskabet

Frydenlund Ejendomsselskab ApS
Frydenlunds Alle 23 B
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 36 96 10 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Rudersdal

Bestyrelse

Frederik Topsøe, formand
Natalina Sourì Knudsen
Henrik Gaarn Bak

Direktion

Henrik Gaarn Bak

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomsselskab og plantage drift, som er beliggende Frydenlunds Allé 7-25, 2950 Vedbæk. Aktiviteten omfatter drift af ejendommens hovedbygning samt udlejningsboliger, og drift af tilhørende frugtplantage og anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 3.204.588, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 95.139.408.

Årets resultat er lavere end forventet.

For bygningsdelen er resultatet på niveau med budgettet for året og afspejler, at stort set alle lejemål har været udlejet i regnskabsåret, og der kun er registreret få perioder med tomgangsleje.

Plantagedriften har i året været udfordret af en historisk dårlig høst, på niveau med den generelle situation for årets frugtavl i Danmark. Årets resultat er negativt påvirket af blandt andet en række engangsomkostninger ved udvikling af en række nye forarbejdede produkter, samt omkostninger ved ansættelse af ny driftsleder for plantagen.

Regnskabsåret 2019 har været præget af en række yderligere istandsættelser og forbedringer på bygningsmassen, samt opretning af plantagen. Dette arbejde vil fortsætte også i de kommende år.

Aktionæren har i den sidste del af regnskabsåret 2019 gennemført en kapitalforhøjelse i selskabet med konvertering af gæld med DKK 41.000.000. Mellemregning til aktionæren var primært opstået som følge af indfrielse af lån ved realkreditbelåning. Den resterende realkreditbelåning forventes indfriet i det kommende regnskabsår, når lånet står til fornyelse.

Det er forventningen at selskabets driftsresultat for det kommende år vil vise en driftsmæssig forbedring i forhold til 2019.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttofortjeneste		1.246.017	2.695.608
Personaleomkostninger	1	-2.777.460	-3.557.902
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	34	-1.419.006	-1.270.278
Resultat før finansielle poster		-2.950.449	-2.132.572
Finansielle omkostninger		-1.226.167	-1.043.153
Resultat før skat		-4.176.616	-3.175.725
Skat af årets resultat	2	972.028	585.838
Årets resultat		-3.204.588	-2.589.887

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-3.204.588	-2.589.887
		<u>-3.204.588</u>	<u>-2.589.887</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Varemærker		81.795	96.229
Immaterielle anlægsaktiver	3	81.795	96.229
Grunde og bygninger		82.372.200	79.958.059
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.111.879	10.000.841
Materielle anlægsaktiver under udførelse		669.832	1.192.965
Materielle anlægsaktiver	4	93.153.911	91.151.865
Anlægsaktiver		93.235.706	91.248.094
Råvarer og hjælpematerialer		586.883	1.237.552
Færdigvarer og handelsvarer		846.227	651.533
Varebeholdninger		1.433.110	1.889.085
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		320.300	243.425
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		419.000	0
Andre tilgodehavender		148.017	92.629
Udskudt skatteaktiv		8.777	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		876.002	677.181
Tilgodehavender		1.772.096	1.013.235
Likvide beholdninger		15.511.930	1.187.133
Omsætningsaktiver		18.717.136	4.089.453
Aktiver		111.952.842	95.337.547

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		11.000.000	10.000.000
Overkurs ved emission		40.000.000	0
Overført resultat		44.139.408	47.343.996
Egenkapital	5	95.139.408	57.343.996
Hensættelse til udskudt skat		0	91.343
Hensatte forpligtelser		0	91.343
Gæld til realkreditinstitutter		0	29.725.539
Langfristede gældsforpligtelser	6	0	29.725.539
Gæld til realkreditinstitutter	6	13.727.805	470.887
Leverandører af varer og tjenesteydelser		156.556	102.671
Gæld til tilknyttede virksomheder		72.534	5.000.000
Deposita		1.760.236	1.832.236
Anden gæld		950.502	597.241
Periodeafgrænsningsposter		145.801	173.634
Kortfristede gældsforpligtelser		16.813.434	8.176.669
Gældsforpligtelser		16.813.434	37.902.208
Passiver		111.952.842	95.337.547
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.439.974	3.212.548
Pensioner	216.396	233.153
Andre omkostninger til social sikring	44.903	70.918
Andre personaleomkostninger	76.187	41.283
	<u>2.777.460</u>	<u>3.557.902</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>8</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-876.002	-677.181
Årets udskudte skat	319.357	22.316
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.094	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-419.477	69.027
	<u>-972.028</u>	<u>-585.838</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		<u>Varemærker</u> DKK
Kostpris 1. januar		<u>101.040</u>
Kostpris 31. december		<u>101.040</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		4.811
Årets afskrivninger		<u>14.434</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>19.245</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>81.795</u>

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. januar	82.679.934	10.632.493	1.192.965
Tilgang i årets løb	2.627.520	382.163	441.345
Afgang i årets løb	0	-82.000	0
Overførsler i årets løb	964.478	0	-964.478
Kostpris 31. december	<u>86.271.932</u>	<u>10.932.656</u>	<u>669.832</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.721.875	631.652	0
Årets afskrivninger	1.177.857	247.250	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-58.125	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.899.732</u>	<u>820.777</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>82.372.200</u>	<u>10.111.879</u>	<u>669.832</u>

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overkurs ved emission DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	10.000.000	0	47.343.996	57.343.996
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering	1.000.000	40.000.000	0	41.000.000
Årets resultat	0	0	-3.204.588	-3.204.588
Egenkapital 31. december	<u>11.000.000</u>	<u>40.000.000</u>	<u>44.139.408</u>	<u>95.139.408</u>

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	0	27.741.169
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>1.984.370</u>
Langfristet del	0	29.725.539
Inden for 1 år	<u>13.727.805</u>	<u>470.887</u>
	<u>13.727.805</u>	<u>30.196.426</u>

Noter til årsregnskabet

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 82.372.200.

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Haldor Topsøe Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Haldor Topsøe Holding A/S

Hovedaktionær

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

Haldor Topsøe Holding A/S

Lyngby

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frydenlund Ejendomsselskab ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning fra plantage drift, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Haldor Topsøe Holding A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Varemærker afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	4-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.