

Frydenlund Ejendomsselskab ApS

Frydenlunds Alle 23 B, 2950 Vedbæk

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 36961007

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling

den 24.03.2021

Lene Ramm

Lene Ramm

Direktør



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	7
Balance 31. december 2020	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Frydenlund Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 22. februar 2021

Direktion

DocuSigned by:

Henrik Gaarn Bak

0ACB26682EE2437
Henrik Gaarn Bak

Bestyrelse

DocuSigned by:

Frederik Topsøe

E4497C680B09480...
Frederik Topsøe
formand

DocuSigned by:

Andrea Topsøe

49ADB8C53F5C420...
Andrea Topsøe Sloth

DocuSigned by:

Bror Even Meldal Lyng

3B30F601FEB442B...

Bror Even Meldal Lyng

DocuSigned by:

Emil Øigaard

67E59AFDE92A4BD...
Emil Øigaard

DocuSigned by:

Henrik Gaarn Bak

0ACB26682EE2437...
Henrik Gaarn Bak

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Frydenlund Ejendomsselskab ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Frydenlund Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hellerup, den 22. februar 2021

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

DocuSigned by:



Rikke Lund-Kühl
statsautoriseret revisor
mne33507

DocuSigned by:



FCAA743246934AD...

Annika Søndergaard Nielsen
statsautoriseret revisor
mne45835

Selskabsoplysninger

Selskabet	Frydenlund Ejendomsselskab ApS Frydenlunds Alle 23 B 2950 Vedbæk CVR-nr: 36961007 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 10. juli 2015 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Rudersdal
Bestyrelse	Frederik Topsøe, formand Andrea Topsøe Sloth Bror Even Meldal Lyng Emil Øigaard Henrik Gaarn Bak
Direktion	Henrik Gaarn Bak
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomsselskab og plantage drift, og er beliggende Frydenlunds Allè 7-25, 2950 Vedbæk. Aktiviteten omfatter drift af ejendommens hovedbygning samt udlejningsboliger, og drift af tilhørende frugtplantage og anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 1.742.496, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en positiv egenkapital på DKK 93.396.912.

Årets resultat er bedre end sidste år, og er et udtryk for den lagte strategi for blandt andet produktion og salg af forarbejdede produkter.

For bygningsdelen er resultatet på niveau med budgettet for året og afspejler, at stort set alle lejemål har været udlejet i regnskabsåret, og der kun er registeret få perioder med tomgangsleje.

Plantagedriften har i året været udfordret af en historisk dårlig høst, på niveau med den generelle situation for årets frugtavl i Danmark. Årets resultat er negativt påvirket af den lave høst for året. Endvidere har salget været negativt påvirket af COVID-19.

Regnskabsåret 2020 har været præget af en række yderligere istandsættelser og forbedringer på bygningsmassen, samt en fortsat opretning af plantagen. Dette arbejde vil fortsætte også i de kommende år.

Realkreditgælden er i regnskabsåret fuldt ud indfriet.

Det er forventningen at selskabets driftsresultat for det kommende år vil vise en driftsmæssig forbedring i forhold til 2020.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		2.999.415	1.246.017
Personaleomkostninger	1	-3.505.959	-2.777.460
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.464.498	-1.419.006
Resultat før finansielle poster		-1.971.042	-2.950.449
Finansielle omkostninger		-211.850	-1.226.167
Resultat før skat		-2.182.892	-4.176.616
Skat af årets resultat	2	440.396	972.028
Årets resultat		-1.742.496	-3.204.588

Resultatdisponering

	2020	2019
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.742.496	-3.204.588
	-1.742.496	-3.204.588

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Erhvervede varemærker		67.361	81.795
Immaterielle anlægsaktiver	3	67.361	81.795
Grunde og bygninger		83.165.101	82.372.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.592.066	10.111.879
Materielle anlægsaktiver under udførelse		480.633	669.832
Materielle anlægsaktiver	4	94.237.800	93.153.911
Deposita		25.000	0
Finansielle anlægsaktiver		25.000	0
Anlægsaktiver		94.330.161	93.235.706
Råvarer og hjælpematerialer		485.703	586.883
Færdigvarer og handelsvarer		1.882.395	846.227
Varebeholdninger		2.368.098	1.433.110
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		171.194	320.300
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	419.000
Andre tilgodehavender		31.833	148.017
Udskudt skatteaktiv		0	8.777
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		465.405	876.002
Periodeafgrænsningsposter		30.335	0
Tilgodehavender		698.767	1.772.096
Likvide beholdninger		3.060.525	15.511.930
Omsætningsaktiver		6.127.390	18.717.136
Aktiver		100.457.551	111.952.842

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		11.000.000	11.000.000
Overkurs ved emission		0	40.000.000
Overført resultat		82.396.912	44.139.408
Egenkapital		93.396.912	95.139.408
Hensættelse til udskudt skat		18.317	0
Hensatte forpligtelser		18.317	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		145.801	145.801
Anden gæld		245.911	0
Langfristede gældsforpligtelser		391.712	145.801
Gæld til realkreditinstitutter		0	13.727.805
Kreditinstitutter		63.894	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		439.502	383.144
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.072.409	72.534
Deposita		1.832.236	1.760.236
Anden gæld		1.242.569	723.914
Kortfristede gældsforpligtelser		6.650.610	16.667.633
Gældsforpligtelser		7.042.322	16.813.434
Passiver		100.457.551	111.952.842
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	11.000.000	40.000.000	44.139.408	95.139.408
Årets resultat	0	0	-1.742.496	-1.742.496
Overført fra overkurs ved emission	0	-40.000.000	40.000.000	0
Egenkapital 31. december	11.000.000	0	82.396.912	93.396.912

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	3.140.008	2.439.974
Pensioner	268.026	216.396
Andre omkostninger til social sikring	47.040	44.903
Andre personaleomkostninger	50.885	76.187
	<u>3.505.959</u>	<u>2.777.460</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-465.405	-876.002
Årets udskudte skat	27.094	319.357
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.085	4.094
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-419.477
	<u>-440.396</u>	<u>-972.028</u>

3. Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Erhvervede varemærker</u>
	DKK
Kostpris primo 1. januar	<u>101.040</u>
Kostpris 31. december	<u>101.040</u>
Ned- og afskrivninger primo 1. januar	19.245
Årets afskrivninger	<u>14.434</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>33.679</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>67.361</u>

Noter til årsregnskabet

4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo 1. januar	86.271.932	10.932.656	669.832
Tilgang i årets løb	1.142.314	839.794	661.845
Afgang i årets løb	0	-175.000	0
Overførsler i årets løb	851.044	0	-851.044
Kostpris 31. december	88.265.290	11.597.450	480.633
Ned- og afskrivninger primo 1. januar	3.899.732	820.777	0
Årets afskrivninger	1.200.457	359.607	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-175.000	0
Ned- og afskrivninger 31. december	5.100.189	1.005.384	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	83.165.101	10.592.066	480.633

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Haldor Topsøe Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
Haldor Topsøe Holding A/S	Lyngby
	Hovedaktionær

Bestemmende indflydelse

Haldor Topsøe Holding A/S

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frydenlund Ejendomsselskab ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning fra plantage drift, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Noter til årsregnskabet

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudte skat, og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Haldor Topsøe Holding A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Varemærker afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Der afskrives ikke på grunde.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.