

---

***Frydenlund  
Ejendomsselskab ApS***

Frydenlunds Alle 23 B, 2950 Vedbæk

**Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 36 96 10 07

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
02/04 2019



Lene Ramm  
Dirigent



**pwc**

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Frydenlund Ejendomsselskab ApS.

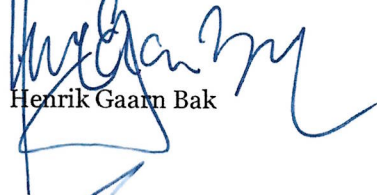
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 26. marts 2019

### Direktion



Henrik Gaarn Bak

### Bestyrelse



Frederik Topsøe  
formand



Natalina Henriete Knudsen



Henrik Gaarn Bak

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Frydenlund Ejendomsselskab ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Frydenlund Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 26. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Mikkel Sthyr

statsautoriseret revisor

mne26693



Maj-Britt Nørskov Nannestad

statsautoriseret revisor

mne32198

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frydenlund Ejendomsselskab ApS  
Frydenlunds Alle 23 B  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 36 96 10 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Rudersdal

### Bestyrelse

Frederik Topsøe, formand  
Natalina Henriete Knudsen  
Henrik Gaarn Bak

### Direktion

Henrik Gaarn Bak

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendommen Frydenlund Slot, beliggende Frydenlunds Allé 7-25, 2950 Vedbæk, herunder drift af ejendommens hovedbygning, frugtplantage og udlejningsboliger samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 2.589.887, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 57.343.996.

Årets resultat er lavere resultat end forventet, selv om det er et mindre underskud end sidste år.

Året har blandt andet været præget af afslutningen på den gennemgribende renovering af hovedhuset der blev påbegyndt i 2017. Efter renoveringen af hovedhuset er lejer indtrådt i lejekontrakt fra 1. marts 2018.

At hovedhuset blev udlejet i kalenderåret har påvirket driftsresultatet positivt, og for det kommende år er det forventningen, at det fulde års udleje af alle bygninger vil være med til at skabe balance i regnskabet for det kommende år.

Herudover har 2018 været præget af en række yderligere istandsættelser og forbedringer på bygningsmassen.

For plantageaktiviteten har 2018 været præget af store forandringer, og en turn-around proces er igangsat. Det er forventningen, at plantagedriften for det kommende år vil opnå et svagt positivt resultat.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste		2.695.608	938.085
Personaleomkostninger	1	-3.557.902	-3.162.134
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	34	-1.270.278	-1.006.652
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.132.572</b>	<b>-3.230.701</b>
Finansielle omkostninger		-1.043.153	-797.917
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.175.725</b>	<b>-4.028.618</b>
Skat af årets resultat	2	585.838	730.957
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.589.887</b>	<b>-3.297.661</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-2.589.887	-3.297.661
	<b>-2.589.887</b>	<b>-3.297.661</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Varemærker		96.229	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>96.229</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		79.958.059	62.229.340
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.000.841	9.836.111
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.192.965	10.233.106
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>91.151.865</b>	<b>82.298.557</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>91.248.094</b>	<b>82.298.557</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.237.552	711.054
Færdigvarer og handelsvarer		651.533	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.889.085</b>	<b>711.054</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		243.425	308.360
Andre tilgodehavender		92.629	1.209.741
Selskabsskat		677.181	730.957
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.013.235</b>	<b>2.249.058</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.187.133</b>	<b>1.937.413</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.089.453</b>	<b>4.897.525</b>
<b>Aktiver</b>		<b>95.337.547</b>	<b>87.196.082</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		10.000.000	10.000.000
Overført resultat		47.343.996	41.933.883
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57.343.996</b>	<b>51.933.883</b>
Hensættelse til udskudt skat		91.343	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>91.343</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		29.725.539	29.719.998
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>29.725.539</b>	<b>29.719.998</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	470.887	486.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser		238.671	2.257.441
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.000.000	0
Deposita		1.832.236	1.832.236
Anden gæld		461.241	747.209
Periodeafgrænsningsposter		173.634	218.601
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.176.669</b>	<b>5.542.201</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>37.902.208</b>	<b>35.262.199</b>
<b>Passiver</b>		<b>95.337.547</b>	<b>87.196.082</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	3.212.548	2.859.932
Pensioner	233.153	188.854
Andre omkostninger til social sikring	70.918	51.996
Andre personaleomkostninger	41.283	61.352
	<u>3.557.902</u>	<u>3.162.134</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>8</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-677.181	-730.957
Årets udskudte skat	22.316	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	69.027	0
	<u>-585.838</u>	<u>-730.957</u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		Varemærker DKK
Kostpris 1. januar		0
Tilgang i årets løb		<u>101.040</u>
Kostpris 31. december		<u>101.040</u>
Opskrivninger 31. december		<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		0
Årets afskrivninger		<u>4.811</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>4.811</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>96.229</u>

## Noter til årsregnskabet

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. januar	63.926.879	10.226.634	10.233.106
Tilgang i årets løb	360.419	405.859	9.352.495
Overførsler i årets løb	18.392.636	0	-18.392.636
Kostpris 31. december	<u>82.679.934</u>	<u>10.632.493</u>	<u>1.192.965</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.697.539	390.523	0
Årets afskrivninger	1.024.336	241.129	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.721.875</u>	<u>631.652</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>79.958.059</u>	<u>10.000.841</u>	<u>1.192.965</u>

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	10.000.000	41.933.883	51.933.883
Tilskud fra koncern	0	8.000.000	8.000.000
Årets resultat	0	-2.589.887	-2.589.887
Egenkapital 31. december	<u>10.000.000</u>	<u>47.343.996</u>	<u>57.343.996</u>

Der er ingen ændring i selskabskapital siden selskabets stiftelse.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	2018 DKK	2017 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	27.741.169	29.719.998
Mellem 1 og 5 år	1.984.370	0
Langfristet del	<u>29.725.539</u>	<u>29.719.998</u>
Inden for 1 år	470.887	486.714
	<u>30.196.426</u>	<u>30.206.712</u>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 79.958.059

#### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Haldor Topsøe Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 8 Nærtstående parter

	<u>Grundlag</u>
<b>Bestemmende indflydelse</b>	
Haldor Topsøe Holding A/S	Hovedaktionær
<b>Koncernregnskab</b>	
Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet	
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Haldor Topsøe Holding A/S	Lyngby

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frydenlund Ejendomsselskab ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning fra plantage drift, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

## Noter til årsregnskabet

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Haldor Topsøe Holding A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Noter til årsregnskabet

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Varemærker afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	4-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.



## Noter til årsregnskabet

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Noter til årsregnskabet

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.