

# Valstedgaard ApS

Truntevænget 4  
4640 Faxe

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Mads-Robert Rostig**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Valstedgaard ApS  
Truntevænget 4  
4640 Faxe

CVR-nr: 36960744

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudvikling og udlejning samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne til året.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>181.703</b>	<b>257.987</b>
Personaleomkostninger .....		-36.830	-457.992
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
Andre driftsomkostninger .....		-227.133	-378.822
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-82.260</b>	<b>-578.827</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.688	-309.420
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-90.948</b>	<b>-888.247</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-90.948</b>	<b>-888.247</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-90.948	-888.247
<b>I alt .....</b>		<b>-90.948</b>	<b>-888.247</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		6.442.324	7.264.423
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		47.400	47.400
Materielle anlægsaktiver under udførelse .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.489.724</b>	<b>7.311.823</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.489.724</b>	<b>7.311.823</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		134.344	8.450
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		115.847	69.741
Periodeafgrænsningsposter .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>250.191</b>	<b>78.191</b>
Likvide beholdninger .....		49.460	8.406
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>299.651</b>	<b>86.597</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.789.375</b>	<b>7.398.420</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger .....		1.998.255	1.998.255
Overført resultat .....		-1.297.027	-1.206.079
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>751.228</b>	<b>842.176</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		474.290	474.290
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>474.290</b>	<b>474.290</b>
Gæld til banker .....		5.226.731	5.774.034
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.226.731</b>	<b>5.774.034</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		79.158	87.173
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		86.263	31.147
Deposita .....		171.705	189.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>337.126</b>	<b>307.920</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.563.857</b>	<b>6.081.954</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.789.375</b>	<b>7.398.420</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret