

## **Altius Equity ApS**

**A. C. Meyers Vænge 3, 1.  
2450 København SV**

**CVR-nr. 36 96 03 88**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. juli 2020

---

Peter Skov-Buch  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	6
Balance pr. 31. december 2019	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Altius Equity ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juni 2020

### **Direktion**

Peter Skov-Buch  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Altius Equity ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Altius Equity ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 18. juni 2020

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Altius Equity ApS  
A. C. Meyers Vænge 3, 1.  
2450 København SV

CVR-nr.: 36 96 03 88

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

### Direktion

Peter Skov-Buch, direktør

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 14  
8800 Viborg

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er udlejning samt holdingvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 120.153, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.067.939.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-59.724</b>	<b>-96</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-59.497	76
Finansielle indtægter		6	0
Finansielle omkostninger		-17.629	-3
<b>Resultat før skat</b>		<b>-136.844</b>	<b>-23</b>
Skat af årets resultat	1	16.691	21
<b>Årets resultat</b>		<b>-120.153</b>	<b>-2</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-59.497	76
Overført resultat		-60.656	-78
		<b>-120.153</b>	<b>-2</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.130.067	1.190
Deposita		<u>0</u>	<u>50</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.130.067</u></b>	<b><u>1.240</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.130.067</u></b>	<b><u>1.240</u></b>
Udskudt skatteaktiv		37.937	21
Selskabsskat		<u>14.000</u>	<u>6</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>51.937</u></b>	<b><u>27</u></b>
Værdipapirer		<u>721.876</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>721.876</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>171.228</u></b>	<b><u>14</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>945.041</u></b>	<b><u>41</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.075.108</u></b>	<b><u>1.281</u></b>



## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		900.067	960
Overført resultat		<u>117.872</u>	<u>178</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>1.067.939</u></b>	<b><u>1.188</u></b>
Gæld til associerede virksomheder		1.000.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		164	3
Anden gæld		<u>7.005</u>	<u>90</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.007.169</u></b>	<b><u>93</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.007.169</u></b>	<b><u>93</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.075.108</u></b>	<b><u>1.281</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-16.691</u>	<u>-21</u>
	<u><b>-16.691</b></u>	<u><b>-21</b></u>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>230.000</u>	<u>230</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>230.000</u>	<u>230</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	959.564	884
Årets resultat	<u>-59.497</u>	<u>76</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>900.067</u>	<u>960</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><b>1.130.067</b></u>	<u><b>1.190</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
B&B Properties ApS	København	50%

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	959.564	178.528	1.188.092
Årets resultat	0	-59.497	-60.656	-120.153
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>900.067</b>	<b>117.872</b>	<b>1.067.939</b>

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Altius Equity ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Lejudgifter**

Lejudgifter indeholder det forbrug, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Altius Equity ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal værdi.