

# **MIVO Ejendomme ApS**

Ingeborgvej 32  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/08/2020**

---

**Indridi Olafsson**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MIVO Ejendomme ApS  
Ingeborgvej 32  
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 36959983  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Skolegade 6, st th  
9300 Sæby  
DK Danmark  
CVR-nr: 38257846  
P-enhed: 1022010065

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for MIVO Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 25/08/2020

## Direktion

Indridi Olafsson  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i MIVO Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MIVO Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 25/08/2020

Niels Poulsen , mne3372  
Registreret revisor  
RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR: 38257846

# Ledelsesberetning

## Generelt

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og investering.

## Resultat og overskudsdisponering

Årets resultat efter skat er kr. -85.234

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ledelsen betragter ikke årets resultat som tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Selskabets medarbejdere

Selskabet har i årets løb gennemsnitligt beskæftiget 0 medarbejdere

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.  
Årsregnskabet er udarbejdet efter samme praksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Periodisering:

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter og merværdiafgift. Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Anlægsaktiver:

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid.

Anskaffelser af materielle anlægsaktiver på under kr. 13.800 udgiftføres straks.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 20 år for bygninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Tilgodehavender:

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt aconto skat.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 pct.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtigelser:**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>10.417</b>	<b>19.626</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-21.677	-21.677
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-11.260</b>	<b>-2.051</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-73.974	-65.938
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-85.234</b>	<b>-67.989</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-85.234</b>	<b>-67.989</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-85.234	-67.989
<b>I alt .....</b>		<b>-85.234</b>	<b>-67.989</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.074.316	1.095.993
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.074.316</b>	<b>1.095.993</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.074.316</b>	<b>1.095.993</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.074.316</b>	<b>1.095.993</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-408.783	-323.549
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-358.783</b>	<b>-273.549</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		736.635	760.555
Gæld til banker .....		106.876	106.699
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>843.511</b>	<b>867.254</b>
Skyldig selskabsskat .....		5.169	5.163
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		41.990	40.153
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		542.429	456.972
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>589.588</b>	<b>502.288</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.433.099</b>	<b>1.369.542</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.074.316</b>	<b>1.095.993</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

<b>GRUNDE OG BYGNINGER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.139.347	1.139.347
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.139.347</b>	<b>1.139.347</b>
Af- og nedskrivning primo	-43.354	-21.677
Årets afskrivning	-21.677	-21.677
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-65.031</b>	<b>-43.354</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.074.316</b>	<b>1.095.993</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for boliglån, t.kr. 736, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 1.074.

Til sikkerhed for bankgæld, t.kr. 107, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 1.074.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0