



*CH Holding, Øster Åby ApS  
Vidjekrogen 1B  
5881 Skårup Fyn*

*CVR-nr: 36 95 96 30*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2018

---

Christina Stange Eriksen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE



### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

## LEDELSESPÅTEGNING



Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for CH Holding, Øster Åby ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet er mit ansvar.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup Fyn, den 5. februar 2018.  
**Direktion**

Christina Strange Eriksen

**Til den daglige ledelse i CH Holding, Øster Åby ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CH Holding, Øster Åby ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

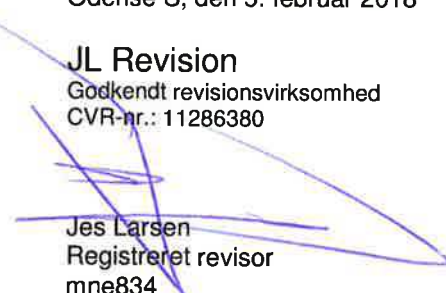
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense S, den 5. februar 2018

**JL Revision**

Godkendt revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 11286380



Jes Larsen  
Registreret revisor  
mne834

## SELSKABSOPLYSNINGER



**Selskabet** CH Holding, Øster Åby ApS  
Vidjekrogen 1B  
5881 Skårup Fyn  
Telefon: 20 48 93 03  
E-mail: mumi2@mail.dk

CVR-nr.: 36 95 96 30  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Christina Strange Eriksen

**Pengeinstitut** Fynske Bank  
Centrumpladsen 19  
5700 Svendborg

**Revisor** JL Revision  
Hjallesegade 54B  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING



### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af at være holdingselskab. (investering i unoterede anparter).

## GENERELT

Årsregnskabet for CH Holding, Øster Åby ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**



	2017	2015/16
Andre eksterne omkostninger .....	-3.165	-7.055
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-3.165</b>	<b>-7.055</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	184.029	356.424
Andre finansielle omkostninger .....	-731	-13.043
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>180.133</b>	<b>336.326</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	100.000	50.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	184.029	211.424
Overført resultat .....	-103.896	74.902
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>180.133</b>	<b>336.326</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**AKTIVER**



	2017	2016
1 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	461.453	461.424
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>461.453</b>	<b>461.424</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>461.453</b>	<b>461.424</b>
Likvide beholdninger .....	61.926	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>61.926</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>523.379</b>	<b>461.424</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**



	2017	2016
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	211.453	211.424
Overført resultat.....	155.006	74.902
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	50.000
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>516.459</b>	<b>386.326</b>
Kreditinstitutter.....	0	68.178
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.125	3.125
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3.795	3.795
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6.920</b>	<b>75.098</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>6.920</b>	<b>75.098</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>523.379</b>	<b>461.424</b>

NOTER



	2017	2016
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	250.000	0
Tilgang i årets løb .....	0	250.000
<b>Kostpris 31. december 2017 .....</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Op- og nedskrivninger primo .....	211.424	0
Årets resultatandele.....	184.029	312.173
Periodens opskrivning til indre værdi .....	0	44.251
Udloddet udbytte .....	-184.000	-145.000
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2017 .....</b>	<b>211.453</b>	<b>211.424</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>	<b>461.453</b>	<b>461.424</b>

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital.....	50.000	0	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	211.424	-184.000	0	184.029	211.453
Overført resultat.....	74.902	184.000	0	-103.896	155.006
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	50.000	0	-50.000	100.000	100.000
<b>.....</b>	<b>386.326</b>	<b>0</b>	<b>-50.000</b>	<b>180.133</b>	<b>516.459</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christina Strange Eriksen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-649997515431

Tidspunkt for underskrift: 02-03-2018 kl.: 21:18:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Christina Strange Eriksen

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-649997515431

Tidspunkt for underskrift: 02-03-2018 kl.: 21:18:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).