



# Ingstrup Østergård ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 36959398**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**INGSTRUP MØLLEVEJ 19, INGSTRUP  
8830 TJELE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 13. august 2020

---

Tage Knudsen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Ingstrup Østergård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 13.08.2020

## DIREKTION

---

Tage Knudsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Ingstrup Østergård ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ingstrup Østergård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 13.08.2020

LandboNord Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Ingstrup Østergård ApS  
Ingstrup Møllevej 19  
8830 Tjele

Telefon: 29248967

CVR-nr.: 36959398

Stiftet: 09-07-15

Hjemsted: 8830 Tjele

Regnskabsår: 01.01. - 31.12

Det er det 4. regnskabsår

## DIREKTION

Tage Knudsen

## REVISOR

LandboNord Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

Agro Food Park 13

8200 Aarhus N

## PENGEINSTITUT

Nordea

Kirkegade 3

8900 Randers

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsdrift på ejendommen Ingstrup Møllevej 7a og 19 samt Lundtorpvej 3, 8830 Tjele.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat udgør tkr. 2.368, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabet balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 49.809, og en egenkapital på tkr. 6.950.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.474.397</b>	<b>4.342.616</b>
1	Personaleomkostninger	-1.452.704	-1.568.869
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-961.512	-951.042
	Andre driftsomkostninger	-25.380	-58.402
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.034.801</b>	<b>1.764.303</b>
	Finansielle indtægter	23	0
	Finansielle omkostninger	-424.307	-434.729
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.610.517</b>	<b>1.329.574</b>
	Skat af årets resultat	-540.564	-514.892
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.069.953</b>	<b>814.682</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	2.069.953	814.682
	<b>Disponering i alt</b>	<b>2.069.953</b>	<b>814.682</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Rettigheder mv.	770.834	899.306
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>770.834</b>	<b>899.306</b>
3	Jord	26.358.310	26.358.310
3	Bygninger og installationer	11.579.453	12.065.758
3	Produktionsanlæg og maskiner	1.739.551	1.933.295
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	66.442	77.516
3	Stambesætning	3.933.100	3.787.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>43.676.856</b>	<b>44.221.879</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>44.447.690</b>	<b>45.121.185</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	484.721	319.041
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.428.000	1.780.200
	Øvrige varelagre	28.600	0
	Handelsbesætning	14.000	18.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.955.321</b>	<b>2.117.241</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	946.144	1.035.996
	Andre tilgodehavender	4.343	0
	Periodeafgrænsningsposter	12.052	9.637
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>962.539</b>	<b>1.045.633</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>443.560</b>	<b>105.918</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.361.420</b>	<b>3.268.792</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>49.809.110</b>	<b>48.389.977</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	5.000	5.000
	Overført resultat	6.596.648	4.526.695
	<b>Egenkapital</b>	<b>6.651.648</b>	<b>4.581.695</b>
	Hensættelser til udskudt skat	472.000	386.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>472.000</b>	<b>386.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	38.935.302	40.141.137
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>38.935.302</b>	<b>40.141.137</b>
	Gæld til kreditinstitutter	1.240.000	1.240.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	675.342	830.351
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.834.818	1.210.794
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.750.160</b>	<b>3.281.145</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>42.685.462</b>	<b>43.422.282</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>49.809.110</b>	<b>48.389.977</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	5.000	4.526.695	4.581.695
Forslag til resultatdisponering			2.069.953	2.069.953
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.596.648</b>	<b>6.651.648</b>

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.335.445	-1.440.546
Pensioner	-109.793	-94.980
Andre omkostninger til social sikring	-7.466	-33.343
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.452.704</b>	<b>-1.568.869</b>
Antal heltidsbeskæftigede	5	6

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	1.150.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.150.000</b>
Afskrivning, primo	-250.694
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-128.472
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-379.166</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>770.834</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	26.358.310	13.745.163	2.956.410	110.738
Tilgang i året	0	0	190.749	0
Afgang i året	0	0	-68.210	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>26.358.310</b>	<b>13.745.163</b>	<b>3.078.949</b>	<b>110.738</b>
Afskrivning, primo	0	-1.679.405	-1.023.115	-33.222
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	19.378	0
Årets afskrivning	0	-486.305	-335.661	-11.074
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.165.710</b>	<b>-1.339.398</b>	<b>-44.296</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>26.358.310</b>	<b>11.579.453</b>	<b>1.739.551</b>	<b>66.442</b>



# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-38.935.302	-40.141.137
Gæld til kreditinstitutter i alt	-38.935.302	-40.141.137
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-38.935.302</b>	<b>-40.141.137</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-33.475.302	-34.681.137

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **FORPAGTNINGSAFTALER**

Virksomheden har indgået forpagtningsaftaler med løbetider mellem 1 og 4 år. Den samlede forpligtelse udgør 1715.000 kr.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 40.270, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 37.937 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 10.800 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges bogført værdi af driftsmateriel, besætning og beholdninger mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningens § 37.