

Globe Housing ApS

Kovangen 616
3480 Fredensborg

CVR-nr. 36 95 90 45



Årsrapport for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. august 2021

Allan Borgstrøm
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	8
Balance pr. 30. juni 2021	9
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Globe Housing ApS
Kovangen 616
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 36 95 90 45

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 9. juli 2015

Hjemsted: Fredensborg

Direktion

Allan Borgstrøm, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Globe Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 27. august 2021

Direktion

Allan Borgstrøm
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Globe Housing ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Globe Housing ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 27. august 2021

DØSSING & PARTNERE
Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Dennis Skovby
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46254

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forretning med at producere og sælge færdige modulopbyggede boliger i samlesæt til selvbyg, og anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 28.294, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 19.248.

Selskabet har ikke været væsentligt påvirket af Covid-19.

Selskabets ledelse har konstateret kapitaltab, jf. selskabslovens § 119. Ledelsen henviser til note 6 på side 12.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Globe Housing ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder modtaget tilskud.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 20 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttotab		-28.834	-25.558
Finansielle omkostninger	2	-7.399	-9.711
Resultat før skat		-36.233	-35.269
Skat af årets resultat	3	7.939	7.428
Årets resultat		-28.294	-27.841
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-28.294	-27.841
		-28.294	-27.841

Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktiver			
Erhvervede patenter		319.143	266.970
Udviklingsprojekter under udførelse		129.163	129.163
Immaterielle anlægsaktiver	4	448.306	396.133
Anlægsaktiver i alt		448.306	396.133
Andre tilgodehavender		16.042	8.034
Selskabsskat		0	4.216
Tilgodehavender		16.042	12.250
Likvide beholdninger		1.241	7
Omsætningsaktiver i alt		17.283	12.257
Aktiver i alt		465.589	408.390

Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		75.000	75.000
Reserve for udviklingsomkostninger		100.747	100.747
Overført resultat		-156.499	-128.204
Egenkapital		19.248	47.543
Hensættelse til udskudt skat		4.957	12.896
Hensatte forpligtelser i alt		4.957	12.896
Anden gæld		390.272	336.954
Langfristede gældsforpligtelser	5	390.272	336.954
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.112	10.997
Kortfristede gældsforpligtelser		51.112	10.997
Gældsforpligtelser i alt		441.384	347.951
Passiver i alt		465.589	408.390
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		

Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
 2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	7.399	9.711
	7.399	9.711
 3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-7.939	-7.760
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	332
	-7.939	-7.428
 4 Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede patenter	Udviklingspro- jekter under udførelse
Kostpris 1. juli 2020	266.969	129.163
Tilgang i årets løb	52.174	0
Kostpris 30. juni 2021	319.143	129.163
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	0	0
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	319.143	129.163

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

Særlige forudsætninger vedrørende udviklingsprojekter og skatteaktiver

De indregnede udviklingsprojekter, som primært udgør udgifter til konsulenter, vedrører udviklingen af virksomhedens produkt, en modulopbygget bolig i samlesæt til selvbyg. Udviklingsprojektet forventes at blive færdiggjort i 2021/2022. Udviklingsprojektet forløber som planlagt ved anvendelse af de ressourcer, som ledelsen og kapitalejeren har afsat til udviklingen.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	336.954	390.272	0	390.272
	336.954	390.272	0	390.272

6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelse er opmærksom på kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Ledelsen forventer at retablere egenkapitalen ved egen drift over de kommende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Borgstrøm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-970106951673

IP: 185.17.xxx.xxx

2021-09-01 11:01:11Z

NEM ID 

Dennis Skovby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-499942266389

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-09-01 11:31:10Z

NEM ID 

Allan Borgstrøm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-970106951673

IP: 185.17.xxx.xxx

2021-09-01 12:04:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5QDT6-E06MK-JGEWP-UP2XS-YAKF3-XKPNQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>