

# Globe Housing ApS

Kovangen 616  
3480 Fredensborg

CVR-nr. 36 95 90 45



## Årsrapport for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. september 2022

---

Allan Borgstrøm  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	8
Balance pr. 30. juni 2022	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Globe Housing ApS  
Kovangen 616  
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 36 95 90 45

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: Fredensborg

### Direktion

Allan Borgstrøm, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Globe Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 30. august 2022

### Direktion

Allan Borgstrøm  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Globe Housing ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Globe Housing ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 30. august 2022

**DØSSING & PARTNERE**  
*Godkendte revisorer*  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Dennis Skovby  
statsautoriseret revisor  
**MNE-nr. mne46254**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forretning med at producere og sælge færdige modulopbyggede boliger i samlesæt til selvbyg, og anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 68.965, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 49.717.

Selskabet har i regnskabsåret 2021/22 øget patentrettighederne til også at omfatte Sydafrika. Selskabet har ligeledes to færdige typehuse til en samlet anslået værdi af t.kr. 250 som netop nu er i testfasen.

Selskabets ledelse har konstateret kapitaltab, jf. selskabslovens § 119. Ledelsen henviser til note 1 på side 11.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Globe Housing ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets andre eksterne omkostninger ikke er oplyst.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder modtaget tilskud.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Udviklingsprojekter, patenter og licenser***

Udviklingsprojekter under udførelse, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 10 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 20 år.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## **Egenkapital**

### **Reserve for udviklingsomkostninger**

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reservens reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-64.653</b>	<b>-28.834</b>
Finansielle omkostninger	2	-9.269	-7.399
<b>Resultat før skat</b>		<b>-73.922</b>	<b>-36.233</b>
Skat af årets resultat	3	4.957	7.939
<b>Årets resultat</b>		<b>-68.965</b>	<b>-28.294</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-68.965	-28.294
		<b>-68.965</b>	<b>-28.294</b>

## Balance pr. 30. juni 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede patenter		344.575	319.143
Udviklingsprojekter under udførelse		129.163	129.163
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>473.738</b>	<b>448.306</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>473.738</b>	<b>448.306</b>
Andre tilgodehavender		660	16.042
<b>Tilgodehavender</b>		<b>660</b>	<b>16.042</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>1.241</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>660</b>	<b>17.283</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>474.398</b>	<b>465.589</b>

## Balance pr. 30. juni 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		75.000	75.000
Reserve for udviklingsomkostninger		100.747	100.747
Overført resultat		-225.464	-156.499
<b>Egenkapital</b>		<b>-49.717</b>	<b>19.248</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	4.957
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.957</b>
Anden gæld		494.848	390.272
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>494.848</b>	<b>390.272</b>
Kreditinstitutter		704	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.563	51.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>29.267</b>	<b>51.112</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>524.115</b>	<b>441.384</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>474.398</b>	<b>465.589</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Ledelsen forventer at retablere egenkapitalen ved egen drift over de kommende år.

Selskabets anpartshaver har afgivet tilsagn om løbende at støtte selskabet økonomisk, såfremt det er nødvendigt, hvorfor selskabets ledelse har aflagt årsrapporten under forudsætninger for fortsat drift.

### 2 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	9.269	7.399
	<u>9.269</u>	<u>7.399</u>

### 3 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	-4.957	-7.939
	<u>-4.957</u>	<u>-7.939</u>

## Noter

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede patenter	Udviklingspro- jekter under udførelse
Kostpris 1. juli 2021	319.143	129.163
Tilgang i årets løb	25.432	0
Kostpris 30. juni 2022	344.575	129.163
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>344.575</b>	<b>129.163</b>

### Særlige forudsætninger vedrørende udviklingsprojekter og skatteaktiver

De indregnede udviklingsprojekter, som primært udgør udgifter til konsulenter, vedrører udviklingen af "The Globe Housing ®", en modulopbygget bolig i samlesæt til selvbyg. Udviklingsprojektet forventes at blive færdiggjort i 2022/2023.

Udviklingsprojektet forløber som planlagt ved anvendelse af de ressourcer, som ledelsen og kapitalejeren har afsat til udviklingen.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021	Gæld 30. juni 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	390.272	494.848	0	494.848
	<b>390.272</b>	<b>494.848</b>	<b>0</b>	<b>494.848</b>

Af selskabets nettogæld t.kr. 495 pr. 30. juni 2022 træder t.kr. 495 tilbage for alle øvrige kreditorer. Tilbagebetalingen er gældende frem til 12 måneder efter dato for generalforsamlingsgodkendelse af årsrapporten for 2021/2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Borgstrøm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-970106951673

IP: 87.52.xxx.xxx

2022-10-04 09:08:37 UTC

NEM ID 

## Dennis Skovby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:34068359

IP: 195.225.xxx.xxx

2022-10-04 09:27:00 UTC

NEM ID 

## Allan Borgstrøm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-970106951673

IP: 87.52.xxx.xxx

2022-10-04 10:22:44 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GGFA2-ODCXU-EQBQA-LVBCZ-HYBYI-ECU0E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>