

Globe Housing ApS

Hjemstedsadresse: Kovangen 616, 3480 Fredensborg

CVR-nummer 36 95 90 45

Årsrapport 2015/16

Regnskabsperiode: 9. juli 2015 – 30. juni 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. december 2016

Allan Borgstrøm
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	Globe Housing ApS Kovangen 616 3480 Fredensborg Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelse	Allan Borgstrøm Per Hald (formand)
Direktion	Allan Borgstrøm
Bank	Jyske Bank Vestergade 8-16 8600 Silkeborg
Stiftelsesdato	9. juli 2015
Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Første regnskabsår	9. juli 2015 - 30. juni 2016

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive forretning med at producere og sælge færdige modulopbyggede boliger i samlesæt til selvbyg, og anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udvikling i regnskabsåret

Det er selskabets første regnskabsår, som omfatter 12 måneder. Det opnåede resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 9. juli 2015 - 30. juni 2016 for Globe Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. juli - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 13. december 2016

Direktion

Allan Borgstrøm

Bestyrelse

Per Hald
formand

Allan Borgstrøm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Globe Housing ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Globe Housing ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 13. december 2016
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Hans Peter Jørgensen
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Globe Housing ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning og tilskud fratrukket fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, mv..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Færdiggjorte udviklingsprojekter og udviklingsprojekter under udførelse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Færdiggjorte udviklingsprojekter og udviklingsprojekter under udførelse afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 9. juli 2015 - 30. juni 2016

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	160.838
1 Personaleomkostninger	<u>62.500</u>
Resultat af primær drift	98.338
Finansielle omkostninger	<u>1.510</u>
Resultat før skat	96.828
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>96.828</u>
Resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført til overført resultat	<u>96.828</u>
Disponeret	<u>96.828</u>

Balance 30. juni 2016

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>
Udviklingsprojekter under udførelse	<u>126.000</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver	<u>126.000</u>
Anlægsaktiver	<u>126.000</u>
Andre tilgodehavender	<u>28.425</u>
Tilgodehavender	<u>28.425</u>
Likvide beholdninger	<u>61.549</u>
Omsætningsaktiver	<u>89.974</u>
Aktiver i alt	<u>215.974</u>

Balance 30. juni 2016

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>
Selskabskapital	75.000
Overført resultat	96.828
Foreslået udbytte	0
9 Egenkapital	<u>171.828</u>
Anden gæld	<u>44.146</u>
Kortfristet gæld	<u>44.146</u>
Gæld i alt	<u>44.146</u>
Passiver i alt	<u>215.974</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>
1	Personaleomkostninger
	Lønninger og gager
	62.500
	<u>62.500</u>
	Gennemsnitligt antal medarbejdere
	<u>1</u>
2	Skat af årets resultat
	Aktuel skat af årets resultat
	<u>0</u>
	<u>0</u>
3	Immaterielle anlægsaktiver
	<u>Udviklingsprojekter under udførelse</u>
	Anskaffelsessum 9. juli 2015
	0
	Årets tilgang
	126.000
	Årets afgang
	<u>0</u>
	Anskaffelsessum 30. juni 2016
	<u>126.000</u>
	Afskrivninger 9. juli 2015
	0
	Årets afskrivninger
	0
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang
	<u>0</u>
	Afskrivninger 30. juni 2016
	<u>0</u>
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016
	<u>126.000</u>

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 9. juli 2015	75.000	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	96.828	0
Egenkapital 30. juni 2016	75.000	96.828	0