

# Globe Housing ApS

Hjemstedsadresse: Kovangen 616, 3480 Fredensborg

CVR-nummer 36 95 90 45

## Årsrapport 2016/17

Regnskabsperiode: 1. juli 2016 – 30. juni 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2017

---

Allan Borgstrøm  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	10

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Globe Housing ApS Kovangen 616 3480 Fredensborg  Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelse	Allan Borgstrøm Per Hald (formand)
Direktion	Allan Borgstrøm
Bank	Jyske Bank Vestergade 8-16 8600 Silkeborg
Stiftelsesdato	9. juli 2016
Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Første regnskabsår	9. juli 2015 - 30. juni 2016

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive forretning med at producere og sælge færdige modulopbyggede boliger i samlesæt til selvbyg, og anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Globe Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 28. november 2017

Direktion

Allan Borgstrøm

Bestyrelse

Per Hald  
formand

Allan Borgstrøm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Globe Housing ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Globe Housing ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 28. november 2017  
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Hans Peter Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne8196

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Globe Housing ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning og tilskud fratrukket fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, mv..

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Færdiggjorte udviklingsprojekter og udviklingsprojekter under udførelse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Færdiggjorte udviklingsprojekter og udviklingsprojekter under udførelse afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2016/17	2015/16
Bruttofortjeneste	-36.581	160.838
1 Personaleomkostninger	0	62.500
Resultat af primær drift	-36.581	98.338
Finansielle omkostninger	1.677	1.510
Resultat før skat	-38.258	96.828
2 Skat af årets resultat	13.590	0
Årets resultat	-51.848	96.828
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for udviklingsomkostninger	93.575	0
Overført til overført resultat	-145.423	96.828
Disponeret	-51.848	96.828

## Balance 30. juni

## Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Udviklingsprojekter under udførelse	219.575	126.000
3 Immaterielle anlægsaktiver	219.575	126.000
Anlægsaktiver	219.575	126.000
Andre tilgodehavender	0	28.425
Tilgodehavender	0	28.425
Likvide beholdninger	34.754	61.549
Omsætningsaktiver	34.754	89.974
Aktiver i alt	254.329	215.974

## Balance 30. juni

## Passiver

Note	2017	2016
Selskabskapital	75.000	75.000
Reserve for udviklingsomkostninger	93.575	0
Overført resultat	-48.595	96.828
Foreslået udbytte	0	0
4 Egenkapital	119.980	171.828
Hensættelser til udskudt skat	13.590	0
Hensatte forpligtelser	13.590	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.244	0
Anden gæld	72.515	44.146
Kortfristet gæld	120.759	44.146
Gæld i alt	120.759	44.146
Passiver i alt	254.329	215.974

## Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
1	Personaleomkostninger	
	0	62.500
	0	62.500
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	
	0	1
2	Skat af årets resultat	
	0	0
	13.590	0
	13.590	0
3	Immaterielle anlægsaktiver	
		Udviklingsprojekter under udførelse
		126.000
		93.575
		0
		219.575
		0
		0
		0
		0
		219.575

## Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for udvik- lingsomkostninger	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. juli	75.000	0	96.828	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	93.575	-145.423	0
Egenkapital 30. juni	75.000	93.575	-48.595	0