

# **PB Bygningsentreprise ApS**

Bjørnsonsvej 46  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/01/2018**

**Peter Bang Jensen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
-------------------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PB Bygningsentreprise ApS  
Bjørnsonsvej 46  
2500 Valby

CVR-nr: 36958987  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor** Delta Administration v/ Fl. Brøgger  
Teglgårdsvej 523  
3050 Humlebæk  
DK Danmark

CVR-nr: 13850232  
P-enhed: 1000636224

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 og erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25/01/2018

## Direktion

Peter Bang Jensen  
administrerende direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet er berettiget til fravalg af revision og vil fortsat gøre brug af fravalget; jævnfør Årsregnskabslovens bestemmelser desangående.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen af PB Bygningsentreprise ApS.

Jeg har assisteret med opstilling af efterfølgende årsregnskab for 2017 for PB Bygningsentreprise ApS, til og med side 13 på grundlag af virksomhedens bogføring samt øvrige oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse for tiden fra 1. januar 2017 til 31. december 2017, balance per 31. december 2017 samt andre forklarende oplysninger.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410: Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise med det særlige formål at assistere Dem med at udarbejde og præsentere dette årsregnskab i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven samt FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger; der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar. De har således ansvaret for, at årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven giver et retvisende billede.

De har endvidere ansvaret for virksomhedens arbejdsgange, der blandt andet indbefatter, at der er den nødvendige interne kontrol, der gør, at årsregnskabet bliver aflagt uden væsentlig fejlinformation desuagtet, om dette skyldes besvigelser eller fejl.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke i revisionsopgaveteknisk forstand er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg hverken forpligtet til at søge ekstern bekræftelse af nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor hverken review- eller revisionskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Fredensborg, 25/01/2018

Flemming Brøgger , mne18020  
registreret revisor  
Delta Administration v/ Fl. Brøgger  
CVR: 13850232

# Ledelsesberetning

Selskabet driver primært entreprenørvirksomhed og sekundært virksomhed værende underentreprenør i byggebranchen.

Selskabets resultat efter hensættelse til selskabsskat for regnskabsåret 2017 udgør et overskud stort DKK 989.007, hvilket direktionen anser som værende tilfredsstillende, idet omsætningen oversteg det forventede mål. Årets resultat har ikke været påvirket af særlige forhold.

Resultatet overføres efter resultatdisponeringen.

Det forventes, at 2018 vil give et positivt resultat, hvor succeskriteriet er en omsætning, der igen overstiger DKK 1.000.000, samt endnu et overskud efter skat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Regskabsaflæggelsen er uændret i forhold til seneste år. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Selskabet har per balancedagen hverken indgået leasingaftaler, besidder hverken finansielle instrumenter eller har lån med langstrakt amortisation.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele henholdsvis vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets henholdsvis forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i overensstemmelse med beskrivelsen af pågældende regnskabspost nedenfor.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Eventuel forskel mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for forholdets opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Ved indregning og måling tages ved årsrapportens aflæggelse hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer og bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Eventuelle værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i takt med, at de realiseres.

Ethvert tilgodehavende og enhver gæld, der er optaget i årsrapporten; hvor det ikke er anført, hvorvidt indfrielse sker i 2018 eller senere, er kortfristet.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt fakturering har fundet sted inden årets udgang, idet arbejder på kontrakt faktureres månedligt.

Ledelsen har valgt at gøre brug af undtagelsesbestemmelsen i Årsregnskabslovens § 32 for således i årsrapporten kun at præsentere bruttoresultatet.

Administrationsomkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger; der omfatter reklame, annoncer, repræsentation og gaver, og lokale omkostninger, kontorhold, forsikringer, administrative honorarer samt regnskabsmæssige afskrivninger af driftsmidler.

Skat af årets resultat består af selskabsskatten, der er afsat til dækning af skat af årets skattepligtige indkomst, og forskydningen i udskudte skatter.

Selskabet er underlagt ordningen for afregning af acontoskat.

## Balance

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes på det tidspunkt, hvor forpligtelsen til at erhverve emnet overgår til selskabet, og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Selskabets tekniske anlæg og maskiner bliver afskrevet lineært over den forventede økonomiske levetid - i hovedsagen med 20 % årligt. Der er således indkalkuleret en scrapværdi for de større anskaffelser, hvorpå der ikke afskrives. Selskabets inventar og edb-anskaffelser bliver afskrevet lineært over den forventede økonomiske levetid med 25 % årligt. Der er således ikke indkalkuleret en scrapværdi heri.

Eventuel regnskabsmæssigt opgjort gevinst eller tab ved afhændelse af driftsmidler bliver i resultatopgørelsen henholdsvis tillagt Andre driftsindtægter eller tillagt Andre driftsomkostninger. Der foretages straksafskrivning af småanskaffelser over resultatopgørelsen, hvor grænsen for størrelsen af småanskaffelser udgør DKK 25.000.

Tilgodehavender fra salg måles til amortiseret kostpris, hvor der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Eventuelle aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Den anvendte skattesats er 22 %.

Restskattetillægget og godtgørelsen for overskydende skat (jf. Selskabsskatteloven) indregnes ved påligningen og optages i resultatopgørelsen som finansiel post.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.419.371</b>	<b>77.277</b>
Administrationsomkostninger .....		-143.867	-68.097
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.275.504</b>	<b>9.180</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	37
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13	-477
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.275.491</b>	<b>8.740</b>
Skat af årets resultat .....	1	-286.484	-1.914
<b>Årets resultat</b> .....		<b>989.007</b>	<b>6.826</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		150.629	0
Overført resultat .....		838.378	6.826
<b>I alt</b> .....		<b>989.007</b>	<b>6.826</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.102.818	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.102.818</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		248.813	20.000
Andre tilgodehavender .....		93.575	16.649
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>342.388</b>	<b>36.649</b>
Likvide beholdninger .....		306.183	42.137
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.751.389</b>	<b>78.786</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.751.389</b>	<b>78.786</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		858.000	19.622
Forslag til udbytte .....		150.629	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.058.629</b>	<b>69.622</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		381.276	7.250
Skyldig selskabsskat .....		286.484	1.914
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		25.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>692.760</b>	<b>9.164</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>692.760</b>	<b>9.164</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.751.389</b>	<b>78.786</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	286.484	1.914
Ændring af udskudt skat	-	-
Regulering vedrørende tidligere år	-	-
	<u>286.484</u>	<u>1.914</u>

Selskabsskat for regnskabsåret 2017 er afsat med 22 % på baggrund af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst.

Der er beregnet udskudt skat, der hviler på selskabets driftsmidler mv., der per balancedagen udgør DKK 0.

## 2. Varebeholdninger i alt

I året er der købt en ejendom i Nordsjælland med det formål at anvende selskabets ressourcer til ombygning af bygningen samt at videresælge ejendommen.

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets soliditetsgrad/ egenkapitalandel per 31. december 2017 udgør under hensyntagen til foreslået udbytte 56,7 % (88,4 %).

Selskabets solvensgrad/ likviditetsgrad per 31. december 2017 udgør under hensyntagen til foreslået udbytte 2,31 (8,60).

I pengeinstituttet, hvor selskabet har sine engagementer, har selskabet per balancedagen ingen kreditfaciliteter.

## 4. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Af de fremmede arbejder udgør 96 % i 2017 (og henholdsvis 93 % i 2016) køb af tjenesteydelser mv. hos nærtstående parter.

Samhandel med nærtstående parter foregår på markedsmæssige vilkår.

## **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

Direktionen har i året hverken modtaget løn eller andet særskilt for dette hverv.

Selskabet har ikke med medarbejderne indgået noget incitamentsprogram.