

HEPE Invest ApS

Bredetvedvej 17 A
4300 Holbæk

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/07/2020

Henry Marquardsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HEPE Invest ApS
Bredetvedvej 17 A
4300 Holbæk

Telefonnummer: 27841877

e-mailadresse: hm@valeurvin.dk

CVR-nr: 36958960

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i fast ejendom med henblik på udlejning eller salg

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Nyt byggeri færdiggjort. Ejendom forventes solgt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning
Ingen bemærkninger.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		196.800	196.800
Eksterne omkostninger		-109.641	-85.206
Bruttoresultat		87.159	111.594
Resultat af ordinær primær drift		87.159	111.594
Øvrige finansielle omkostninger		-62.901	-60.812
Ordinært resultat før skat		24.258	50.782
Skat af årets resultat		-5.412	-11.154
Årets resultat		18.846	39.628
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.846	39.628
I alt		18.846	39.628

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		3.545.118	2.316.131
Materielle anlægsaktiver i alt		3.545.118	2.316.131
Anlægsaktiver i alt		3.545.118	2.316.131
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		64.256	
Tilgodehavender moms og afgifter		15.673	
Andre tilgodehavender			155.598
Tilgodehavender i alt		79.929	155.598
Likvide beholdninger		11.111	44.549
Omsætningsaktiver i alt		91.040	200.147
Aktiver i alt		3.636.158	2.516.278

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		104.765	85.919
Egenkapital i alt		154.765	135.919
Gæld til realkreditinstitutter		1.055.923	1.098.215
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.055.923	1.098.215
Modtagne forudbetalinger fra kunder			8.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.113	54.512
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		655.673	613.048
Skyldig selskabsskat		4.412	24.178
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.835	52.619
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.659.437	529.587
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.425.470	1.282.144
Gældsforpligtelser i alt		3.481.393	2.380.359
Passiver i alt		3.636.158	2.516.278

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret