

HEPE Invest ApS

Bredetvedvej 17
4300 Holbæk

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/08/2018

Henry Marquardsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HEPE Invest ApS

Bredetvedvej 17

4300 Holbæk

Telefonnummer: 59181382

e-mailadresse: hm@valeurvin.dk

CVR-nr: 36958960

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18 for HEPE Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision såvel for indeværende som for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor er opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Bredetved, den 17/08/2018

Direktion

Henry Evald Marquardsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i fast ejendom med henblik på udlejning eller salg

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
En ejendom er solgt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning
Ingen bemærkninger

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Der hensættes ikke skat af fremført underskud.

Balance

Balanceposterne måles til nominel værdi.

Ejendomme er opført til anskaffelsværdi (kostpris).

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		1.652.000	120.400
Eksterne omkostninger		-1.511.482	-110.635
Bruttoresultat		140.518	9.765
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.280	
Resultat af ordinær primær drift		122.238	9.765
Øvrige finansielle omkostninger		-63.000	-3.665
Ordinært resultat før skat		59.238	6.100
Skat af årets resultat		-13.024	
Årets resultat		46.214	6.100
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.214	6.100
I alt		46.214	6.100

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.943.671	2.362.319
Materielle anlægsaktiver i alt		1.943.671	2.362.319
Anlægsaktiver i alt		1.943.671	2.362.319
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.825.000	
Andre tilgodehavender		9.241	90.301
Tilgodehavender i alt		1.834.241	90.301
Likvide beholdninger		11.841	20.234
Omsætningsaktiver i alt		1.846.082	110.535
Aktiver i alt		3.789.753	2.472.854

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		46.291	77
Egenkapital i alt		96.291	50.077
Gæld til realkreditinstitutter		1.140.130	1.182.581
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.140.130	1.182.581
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.950	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.375	18.232
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.005.846	1.191.100
Skyldig selskabsskat		13.024	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		420.637	30.864
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		51.500	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.553.332	1.240.196
Gældsforpligtelser i alt		3.693.462	2.422.777
Passiver i alt		3.789.753	2.472.854