

# **HEPE Invest ApS**

Bredetvedvej 17  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/07/2019**

**Henry Marquardsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HEPE Invest ApS

Bredetvedvej 17

4300 Holbæk

Telefonnummer: 59181382

e-mailadresse: valeurvin@smilemail.dk

CVR-nr: 36958960

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

**Investering i fast ejendom med henblik på udlejning eller salg**

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

**Nyt byggeri påbegyndt**

**Begivenheder efter regnskabets afslutning**

**Ingen bemærkninger**

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		196.800	1.652.000
Eksterne omkostninger .....		-85.206	-1.511.482
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>111.594</b>	<b>140.518</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-18.280
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>111.594</b>	<b>122.238</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-60.812	-63.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>50.782</b>	<b>59.238</b>
Skat af årets resultat .....		-11.154	-13.024
<b>Årets resultat .....</b>		<b>39.628</b>	<b>46.214</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		39.628	46.214
<b>I alt .....</b>		<b>39.628</b>	<b>46.214</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.316.131	1.943.671
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.316.131</b>	<b>1.943.671</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.316.131</b>	<b>1.943.671</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			1.825.000
Andre tilgodehavender .....		155.598	9.241
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>155.598</b>	<b>1.834.241</b>
Likvide beholdninger .....		44.549	11.841
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>200.147</b>	<b>1.846.082</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.516.278</b>	<b>3.789.753</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		85.919	46.291
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>135.919</b>	<b>96.291</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.098.215	1.140.130
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.098.215</b>	<b>1.140.130</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		8.200	8.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		54.512	53.375
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		613.048	2.005.846
Skyldig selskabsskat .....		24.178	13.024
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		52.619	420.637
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		529.587	51.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.282.144</b>	<b>2.553.332</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.380.359</b>	<b>3.693.462</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.516.278</b>	<b>3.789.753</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret