

HEPE Invest ApS

Bredetvedvej 17
4300 Holbæk

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/07/2017

Henry Marquardsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HEPE Invest ApS

Bredetvedvej 17

4300 Holbæk

Telefonnummer: 59181382

e-mailadresse: hm@valeurvin.dk

CVR-nr: 36958960

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17 for HEPE Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision såvel for indeværende som for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor er opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Bredetved, den 16/07/2017

Direktion

Henry Evald Marquardsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i fast ejendom med henblik på udlejning eller salg

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen bemærkninger

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen bemærkninger

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Der hensættes ikke skat af fremført underskud.

Balance

Balanceposterne måles til nominel værdi.

Ejendomme er opført til anskaffelsværdi (kostpris).

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		120.400	
Eksterne omkostninger		-110.635	-6.023
Bruttoresultat		9.765	-6.023
Resultat af ordinær primær drift		9.765	-6.023
Øvrige finansielle omkostninger		-3.665	
Ordinært resultat før skat		6.100	-6.023
Årets resultat		6.100	-6.023
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.100	-6.023
I alt		6.100	-6.023

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.362.319	1.029.987
Materielle anlægsaktiver i alt		2.362.319	1.029.987
Anlægsaktiver i alt		2.362.319	1.029.987
Andre tilgodehavender		90.301	
Tilgodehavender i alt		90.301	
Likvide beholdninger		20.234	475.090
Omsætningsaktiver i alt		110.535	475.090
Aktiver i alt		2.472.854	1.505.077

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		77	-6.023
Egenkapital i alt		50.077	43.977
Gæld til realkreditinstitutter		1.182.581	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.182.581	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.232	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.191.100	1.461.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.864	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.240.196	1.461.100
Gældsforpligtelser i alt		2.422.777	1.461.100
Passiver i alt		2.472.854	1.505.077