

# Revisorerne i Skals

---

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2021

### Tobias Christensen Holding ApS

Jernbanevej 82, Søby  
7840 Højslev

CVR nr. 36958928

**Indsender:**

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 3. maj 2022

**Dirigent**

Tobias Nørgaard Christensen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2021	10
Balance pr. 31. december 2021	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Tobias Christensen Holding ApS  
Jernbanevej 82, Søby  
7840 Højslev

**CVR-nr.:**

36958928

**Stiftelsesdato:**

01.07.15

**Hjemsted:**

Viborg Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Direktion:**

Tobias Nørgaard Christensen

**Revisor:**

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k2315

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Tobias Christensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, den 3. maj 2022

**Direktion:**

Tobias Nørgaard Christensen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Højslev, den 3. maj 2022

**Dirigent:**

Tobias Nørgaard Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i Tobias Christensen Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tobias Christensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skals, den 3. maj 2022

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab, cvr-nr. 19952193

Martin Anker Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne42285

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

#### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle aktiver indregnet under anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris på balancedagen. Amortiseret kostpris er den værdi, som det finansielle aktiv blev målt til ved første indregning med fradrag af afdrag og henholdsvis tillæg eller fradrag af den samlede afskrivning på forskellen mellem det oprindeligt indregnede beløb og det beløb, der forfalder ved udløb (amortisering) samt med fradrag af nedskrivninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Passiver**

#### **Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2021

Note	2021	2020
Bruttotab	-7.188	-7.188
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.637.805	877.322
Andre finansielle indtægter	190.110	184.140
Andre finansielle omkostninger	-27.027	-1.836
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.793.700</b>	<b>1.052.438</b>
1. Skat af årets resultat	-34.629	-39.080
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.759.071</b>	<b>1.013.358</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.637.805	877.322
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Overført resultat	64.066	79.536
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.759.071</b>	<b>1.013.358</b>

## Balance pr. 31. december 2021

Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.103.899	1.096.094
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.860.000	1.160.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.963.899</b>	<b>2.256.094</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.963.899</b>	<b>2.256.094</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	33.277	399.942
Andre tilgodehavender	147	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>33.424</b>	<b>399.942</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	749.783	408.029
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>749.783</b>	<b>408.029</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	74.145	63.897
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>74.145</b>	<b>63.897</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>857.352</b>	<b>871.868</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.821.251</b>	<b>3.127.962</b>

## Balance pr. 31. december 2021

Note	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.013.899	1.026.094
Overført overskud eller underskud	2.666.055	1.951.989
Foreslået udbytte	57.200	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.787.154</b>	<b>3.084.583</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.188	6.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	26.909	37.129
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>34.097</b>	<b>43.379</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>34.097</b>	<b>43.379</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.821.251</b>	<b>3.127.962</b>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2021	2020
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-34.297	-38.526
Regulering af skat fra tidligere år	<u>-332</u>	<u>-554</u>
	<b><u>-34.629</u></b>	<b><u>-39.080</u></b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele i associerede virksomheder:

	2021	2020
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	70.000	70.000
Årets tilgang	<u>20.000</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>90.000</u></b>	<b><u>70.000</u></b>
<b>Værdireguleringer:</b>		
Værdireguleringer, primo	1.026.094	598.772
Andel af årets resultat	1.637.805	877.322
Modtaget udbytte i årets løb	<u>-650.000</u>	<u>-450.000</u>
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b><u>2.013.899</u></b>	<b><u>1.026.094</u></b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b><u>2.103.899</u></b>	<b><u>1.096.094</u></b>

### Tømrerfirmaet Erland Pedersen Eftf. ApS

Ejerandel	50%	50%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	822.510	1.177.169
Egenkapital	578.640	1.056.130

### HTS Bolig ApS

Ejerandel	33,33%	33,33%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	3.679.649	866.212
Egenkapital	5.383.735	1.704.086

### HTS Media ApS

Ejerandel	33,33%	33,33%
Hjemsted	Viborg	Viborg

Selskabet er stiftet 15.12.2021 og har endnu ikke aflagt årsregnskab.

## Noter

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for HTS Bolig ApS engagement med Nykredit Realkredit A/S er der stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende. HTS Bolig ApS har afgivet pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på t.kr. 37.062. Restgælden til Nykredit Realkredit udgør t.kr. 24.460.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tobias Nørgaard Christensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-250330129687  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 17:00:37  
Underskrevet med NemID

## Tobias Nørgaard Christensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-250330129687  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 17:00:37  
Underskrevet med NemID

## Martin Anker Petersen

---

Som Godkendt Revisor NEM ID  
RID: 26874097  
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 08:51:21  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ad23a8jZUpu247569673