

Revisorerne i Skals

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2020

Tobias Christensen Holding ApS

Jernbanevej 82, Søby
7840 Højslev

CVR nr. 36958928

Indsender:

Revisorerne i Skals reg. revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 8. februar 2021

Dirigent

Tobias Nørgaard Christensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2020	10
Balance pr. 31. december 2020	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Tobias Christensen Holding ApS
Jernbanevej 82, Søby
7840 Højslev

CVR-nr.:

36958928

Stiftelsesdato:

01.07.15

Hjemsted:

Viborg Kommune

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

Direktion:

Tobias Nørgaard Christensen

Revisor:

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k2315

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Tobias Christensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, den 1. februar 2021

Direktion:

Tobias Nørgaard Christensen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Højslev, den 8. februar 2021

Dirigent:

Tobias Nørgaard Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Tobias Christensen Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tobias Christensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skals, den 1. februar 2021

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab, cvr-nr. 19952193

Martin Anker Petersen
Statsautoriseret revisor
mne42285

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2020

Note	2020	2019
Bruttotab	-7.188	-6.250
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	877.322	633.704
Andre finansielle indtægter	184.140	108.702
Andre finansielle omkostninger	-1.836	-815
Resultat før skat	<u>1.052.438</u>	<u>735.341</u>
1. Skat af årets resultat	-39.080	-10.243
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.013.358</u></u>	<u><u>725.098</u></u>
 RESULTATDISPONERING		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	877.322	633.704
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Overført resultat	79.536	36.094
Disponeret i alt	<u><u>1.013.358</u></u>	<u><u>725.098</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

Note	2020	2019
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.096.094	668.772
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.160.000	810.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.256.094	1.478.772
Anlægsaktiver i alt	2.256.094	1.478.772
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	399.942	350.383
Tilgodehavender i alt	399.942	350.383
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	408.029	270.635
Værdipapirer og kapitalandele i alt	408.029	270.635
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	63.897	42.480
Likvide beholdninger i alt	63.897	42.480
Omsætningsaktiver i alt	871.868	663.498
AKTIVER I ALT	3.127.962	2.142.270

Balance pr. 31. december 2020

Note	2020	2019
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.026.094	598.773
Overført overskud eller underskud	1.951.989	1.422.453
Foreslået udbytte	56.500	55.300
Egenkapital i alt	3.084.583	2.126.526
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	37.129	9.494
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	43.379	15.744
Gældsforpligtelser i alt	43.379	15.744
PASSIVER I ALT	3.127.962	2.142.270

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2020	2019
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-38.526	-10.243
Regulering af skat fra tidligere år	-554	0
	-39.080	-10.243
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder:		
	2020	2019
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	70.000	70.000
Anskaffelsessum, ultimo	70.000	70.000
Værdireguleringer:		
Værdireguleringer, primo	598.772	516.568
Andel af årets resultat	877.322	633.704
Modtaget udbytte i årets løb	-450.000	-551.500
Værdireguleringer, ultimo	1.026.094	598.772
Bogført værdi, ultimo	1.096.094	668.772
Tømrerfirmaet Erland Pedersen Eftf. ApS		
Ejerandel	50%	50%
Hjemsted	Stoholm	Stoholm
Årets resultat	1.177.169	854.883
Egenkapital	1.056.130	778.962
HTS Bolig ApS		
Ejerandel	33,33%	33,33%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	866.212	777.874
Egenkapital	1.704.086	837.874

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for HTS Bolig ApS engagement med Nykredit Realkredit A/S er der stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende. HTS Bolig ApS har afgivet pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på t.kr. 22.950. Restgælden til Nykredit Realkredit udgør t.kr. 17.051.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tobias Nørgaard Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-250330129687
Tidspunkt for underskrift: 09-02-2021 kl.: 18:01:50
Underskrevet med NemID

Tobias Nørgaard Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-250330129687
Tidspunkt for underskrift: 09-02-2021 kl.: 18:01:50
Underskrevet med NemID

Martin Anker Petersen

Som Godkendt Revisor NEM ID
RID: 26874097
Tidspunkt for underskrift: 09-02-2021 kl.: 14:21:12
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4c821e3bKHp241663107