



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF  
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# NV 42-44 ApS

Ny Østergade 3, 4., 1101 København K

CVR-nr. 36 95 82 51

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juli 2024.

---

Jacob Aaes  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for NV 42-44 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 16. juli 2024

### Direktion

Jens Jacob Aaes



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i NV 42-44 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for NV 42-44 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. juli 2024

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Kristian Pryds  
statsautoriseret revisor  
mne24819

Anders Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne42832



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	NV 42-44 ApS Ny Østergade 3, 4. 1101 København K
	Telefon: +45 40 50 23 90
	E-mail: jacob@aaes.dk
	CVR-nr.: 36 95 82 51
	Stiftet: 8. juli 2015
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jens Jacob Aaes
<b>Revisor</b>	Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	NV 42-44 Holding ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at udøve investeringsvirksomhed, herunder i kapitalandele og fast ejendom, samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn er beslægtet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser fortsat et negativt resultat, som i væsentligt omfang er påvirket af yderligere omkostninger til salg af ejendomme. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin virksomhedskapital og er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen.

Selskabet agter ikke at indgå i nye økonomiske forpligtelser som ikke er finansieret på forhånd.

Selskabets ledelse kan oplyse, at gæld til selskabsdeltagere og ledelse står tilbage for øvrige kreditorer, ligesom selskabsdeltagere vil sikre den fornødne likviditet til afregning af nuværende kreditorer. Vi henviser til note 1 i regnskabet.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
2 Øvrige finansielle omkostninger	221	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-11.579</b>	<b>-75</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-11.579	-75
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-11.579</b>	<b>-75</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	140.956	140.956
Andre tilgodehavender	2.548	0
Tilgodehavender i alt	<u>143.504</u>	<u>140.956</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>143.504</b></u>	<u><b>140.956</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>143.504</b></u>	<u><b>140.956</b></u>





## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-1.433.323	-1.421.744
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.383.323</b>	<b>-1.371.744</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.748	25.999
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.486.051	1.486.051
Anden gæld	28	650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.526.827	1.512.700
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.526.827</b>	<b>1.512.700</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>143.504</b>	<b>140.956</b>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>		
<b>3 Eventualposter</b>		



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført re- sultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-1.421.744	-1.371.744
Årets overførte overskud eller underskud	0	-11.579	-11.579
	<b>50.000</b>	<b>-1.433.323</b>	<b>-1.383.323</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin virksomhedskapital og er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen.

Selskabet agter ikke at indgå i nye økonomiske forpligtelser, som ikke er finansieret på forhånd.

Selskabets ledelse kan oplyse, at gæld til selskabsdeltagere og ledelse står tilbage for øvrige kreditorer, ligesom selskabsdeltagere vil sikre den fornødne likviditet til afregning af nuværende kreditorer.

	2023 kr.	2022 kr.
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	-221	0
	<u>-221</u>	<u>0</u>

### 3. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NG 35-37 Holding ApS, CVR-nr. 36980346, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NV 42-44 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Jacob Aaes

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Jacob Aaes

Direktør

ID: 6650b183-639b-4d7e-baf3-0b71afd394de

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2024 kl.: 10:53:29

Underskrevet med MitID



## Kristian Pryds

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Henning Pryds

Revisor

På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisions...

ID: c03bc497-f2e2-4160-be5f-5b3ef84f0062

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2024 kl.: 11:43:53

Underskrevet med MitID



## Anders Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Nielsen

Revisor

På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisions...

ID: 0f566ad3-b500-421b-8b21-e0119e1c28a1

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2024 kl.: 11:09:12

Underskrevet med MitID



## Jacob Aaes

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Jacob Aaes

Dirigent

ID: 6650b183-639b-4d7e-baf3-0b71afd394de

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2024 kl.: 11:55:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1e6521jpzHt51952767

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).