



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

NV 42-44 ApS

Ny Østergade 3, 4., 1101 København K

CVR-nr. 36 95 82 51

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2023.

Jacob Aes
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for NV 42-44 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 15. juni 2023

Direktion

Jens Jacob Aaes



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i NV 42-44 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NV 42-44 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. juni 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kristian Pryds
statsautoriseret revisor
mne24819

Anders Nielsen
statsautoriseret revisor
mne42832



Selskabsoplysninger

Selskabet

NV 42-44 ApS
Ny Østergade 3, 4.
1101 København K

Telefon: +45 40 50 23 90
E-mail: jacob@aaes.dk

CVR-nr.: 36 95 82 51
Stiftet: 8. juli 2015
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Jacob Aaes

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø

Modervirksomhed

NV 42-44 Holding ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at udøve investeringsvirksomhed, herunder i kapitalandele og fast ejendom, samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn er beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser fortsat et negativt resultat som i væsentligt omfang er påvirket af yderligere omkostninger til salg af ejendomme. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin virksomhedskapital og er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen.

Selskabet agter ikke at indgå i nye økonomiske forpligtelser som ikke er finansieret på forhånd.

Selskabets ledelse kan oplyse at gæld til selskabsdeltagere og ledelse står tilbage for øvrige kreditorer, ligesom selskabsdeltagere vil sikre den fornødne likviditet til afregning af nuværende kreditorer. Vi henviser til note 1 i regnskabet.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat	-75	-17.602
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-75	-17.602
Disponeret i alt	-75	-17.602



Balance 31. december

Aktiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	140.956	140.956
Andre tilgodehavender	0	2.500
Tilgodehavender i alt	<u>140.956</u>	<u>143.456</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>140.956</u>	<u>143.456</u>
Aktiver i alt	<u>140.956</u>	<u>143.456</u>



Balance 31. december

Passiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-1.421.744	-1.421.669
Egenkapital i alt	-1.371.744	-1.371.669
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.000	26.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.486.051	1.486.051
Anden gæld	649	3.074
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.512.700	1.515.125
Gældsforpligtelser i alt	1.512.700	1.515.125
Passiver i alt	140.956	143.456

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-1.421.669	-1.371.669
Årets overførte overskud eller underskud	0	-75	-75
	50.000	-1.421.744	-1.371.744



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin virksomhedskapital og er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen.

Selskabet agter ikke at indgå i nye økonomiske forpligtelser som ikke er finansieret på forhånd.

Selskabets ledelse kan oplyse at gæld til selskabsdeltagere og ledelse står tilbage for øvrige kreditorer, ligesom selskabsdeltagere vil sikre den fornødne likviditet til afregning af nuværende kreditorer.

2. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NG 35-37 Holding ApS, CVR-nr. 36980346, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NV 42-44 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Balancen

Tilgodehavender

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Jacob Aaes

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Jacob Aaes

Direktør

ID: 6650b183-639b-4d7e-baf3-0b71afd394de

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2023 kl.: 11:02:27

Underskrevet med MitID



Kristian Pryds

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Henning Pryds

Revisor

ID: c03bc497-f2e2-4160-be5f-5b3ef84f0062

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2023 kl.: 18:35:50

Underskrevet med MitID



Anders Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Anders Nielsen

Revisor

ID: 89295259

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2023 kl.: 11:04:02

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jacob Aaes

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Jacob Aaes

Dirigent

ID: 6650b183-639b-4d7e-baf3-0b71afd394de

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2023 kl.: 08:56:19

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 11332ejruWX250218471

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.