

---

# ***FIG Invest ApS***

Bernstorfflund Alle 55, 2920 Charlottenlund

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 36 95 79 48

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /6 2017

Steen Sønderby  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for FIG Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 2. juni 2017

## Direktion

Jakob Flymer

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i FIG Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FIG Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 2. juni 2017

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jacob F Christiansen  
statsautoriseret revisor

Thomas Wraae Holm  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	FIG Invest ApS Bernstorfflund Alle 55 2920 Charlottenlund  CVR-nr.: 36 95 79 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 8. juli 2015 Regnskabsår: 2. regnskabsår Hjemstedskommune: Gentofte
<b>Direktion</b>	Jakob Flymer
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Advokat</b>	Accura Partneradvokatselskab Tuborg Boulevard 1 DK-2900 Hellerup
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Strødamvej 21 DK-2100 København Ø

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.019</b>	<b>-30.420</b>
Finansielle indtægter		13.058	0
Finansielle omkostninger		<u>-2.053</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.986</b>	<b>-30.420</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-660</u>	<u>7.149</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.326</u></b>	<b><u>-23.271</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>6.326</u>	<u>-23.271</u>
		<b><u>6.326</u></b>	<b><u>-23.271</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	12.601	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	128.811	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>141.412</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>141.412</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	7.149
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>7.149</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.514</b>	<b>36.830</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>23.514</b>	<b>43.979</b>
<b>Aktiver</b>		<b>164.926</b>	<b>43.979</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-16.945	-23.271
<b>Egenkapital</b>	5	<b>33.055</b>	<b>26.729</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		89.309	0
Anden gæld		39.402	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>128.711</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	17.250
Selskabsskat		660	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.160</b>	<b>17.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>131.871</b>	<b>17.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>164.926</b>	<b>43.979</b>
Væsentligste aktiviteter	1		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsaktivitet og konsulentvirksomhed samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	660	-7.149
	<b>660</b>	<b>-7.149</b>

## 3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	12.601	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>12.601</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
* NREP InvestCo 22 AB	Stockholm, Sverige		0%	-	-

\* Der er endnu ikke offentliggjort en årsrapport for selskabet.



# Noter til årsregnskabet

## 4 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- purer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	<u>128.811</u>
Kostpris 31. december	<u>128.811</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>128.811</u></b>

## 5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-23.271	26.729
Årets resultat	0	6.326	6.326
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-16.945</u></b>	<b><u>33.055</u></b>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Mellem 1 og 5 år	89.309	0
Langfristet del	89.309	0
Inden for 1 år	0	0
	<b>89.309</b>	<b>0</b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	39.402	0
Langfristet del	39.402	0
Inden for 1 år	0	0
	<b>39.402</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FIG Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### Egenkapital

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.