

# Divisio Holding ApS

Peter Bangs Vej 49, 3. th, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 36 95 78 32

*Company reg. no. 36 95 78 32*

## Årsrapport *Annual report*

### 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2017.  
*The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the 30 March 2017.*

---

**Leif G. Jørgensen**  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

## Indholdsfortegnelse

### Contents

---

	<b>Side</b> <b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<i>The independent auditor's reports</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger	6
<i>Company data</i>	
Ledelsesberetning	7
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
<b>Annual accounts 1 January - 31 December 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
<i>Accounting policies used</i>	
Resultatopgørelse	13
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	14
<i>Balance sheet</i>	
Noter	16
<i>Notes</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.

## **Ledespåtegning** **Management's report**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Divisio Holding ApS.

*The managing director has today presented the annual report of Divisio Holding ApS for the financial year 1 January to 31 December 2016.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

*I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2016 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2016.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

*I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*The annual report is recommended for approval by the general meeting.*

Frederiksberg, den 30. marts 2017

*Frederiksberg, 30 March 2017*

**Direktion**

**Managing Director**

Leif G. Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

---

### Til anpartshaveren i Divisio Holding ApS

*To the shareholder of Divisio Holding ApS*

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### *Report on extended review of the annual accounts*

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Divisio Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

*We have performed extended review of the annual accounts of Divisio Holding ApS for the financial year 1 January to 31 December 2016. The annual accounts comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes, and they are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

#### *The management's responsibility for the annual accounts*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

*The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

## Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

---

### Revisors ansvar

#### *Auditor's responsibility*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. *Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts. We performed the extended review in accordance with the standard from the Danish Business Authority applicable on auditor's reports to small enterprises and in accordance with the standard from the Danish Institute of State Authorised Public Accountants applicable on extended review of annual accounts prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

*This requires that we comply with the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and with the ethical requirements of the Danish Institute of State Authorised Public Accountants and that we plan and perform our audit procedures with the purpose of achieving moderate assurance as to our opinion on the annual accounts. Furthermore, it requires that we perform particularly required additional procedures with a view to achieving further assurance as to our opinion.*

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

*An extended review comprises procedures primarily comprising inquiries to the management and to other persons within the enterprise when appropriate, analytical procedures, and the particularly required additional procedures along with an evaluation of the achieved audit evidence.*

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

*The scope of the procedures performed during an extended review is less than in case of an audit, and consequently, we do not express any audit opinion on the annual accounts.*

## Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

---

### Konklusion

#### *Opinion*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Based on the work performed, it is our opinion that the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### Udtalelse om ledelsesberetningen

#### *Statement on the management's review*

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

*The management is responsible for the management's review.*

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

*Our opinion on the annual accounts does not cover the management's review, and we do not express any kind of assurance opinion on the management's review.*

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

*In connection with our extended review of the annual accounts, our responsibility is to read the management's review and in that connection consider whether the management's review is materially inconsistent with the annual accounts or our knowledge obtained during the extended review, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.*

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

*Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

## Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

*Based on the work we have performed, we believe that the management's review is in accordance with the annual accounts and that it has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not find any material misstatement in the management's review.*

København, den 30. marts 2017

*Copenhagen, 30 March 2017*

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*State Authorised Public Accountants*

CVR-nr. 29 44 27 89

*Company reg. no. 29 44 27 89*

**Søren Kristiansen Bünger**

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

## Selskabsoplysninger *Company data*

---

<b>Selskabet</b> <i>The company</i>	Divisio Holding ApS Peter Bangs Vej 49, 3. th 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 36 95 78 32 <i>Company reg. no.</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i>
<b>Direktion</b> <i>Managing Director</i>	Leif G. Jørgensen
<b>Revision</b> <i>Auditors</i>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Bankforbindelse</b> <i>Bankers</i>	Nykredit A/S
<b>Modervirksomhed</b> <i>Parent company</i>	Divisio Holding ApS
<b>Dattervirksomheder</b> <i>Subsidiaries</i>	Doxa ApS, Frederiksberg EasyHouse ApS, Frederiksberg



## Ledelsesberetning *Management's review*

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

#### *The principal activities of the company*

Selskabets formål er at eje kapitalandele, at foretage investeringer og hermed beslægtet virksomhed.  
*The company's purpose is to own shares, make investments and related services.*

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

#### *Development in activities and financial matters*

Det ordinære resultat efter skat udgør 743 t.kr. mod 700 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

*The results from ordinary activities after tax are DKK 759 thousand against DKK 700 thousand last year.*

*The management consider the results satisfactory.*

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

#### *Events subsequent to the financial year*

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

*No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the company.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Årsrapporten for Divisio Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

*The annual report for Divisio Holding ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises. In addition, the company has chosen to follow a few rules to class C-companies.*

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

*The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).*

### **Generelt om indregning og måling**

#### ***Recognition and measurement in general***

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

*Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

*At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

### **Resultatopgørelsen** *The profit and loss account*

#### **Bruttotab**

##### **Gross loss**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

*The gross loss comprises the net turnover, other operating income, and external costs.*

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

*The net turnover is recognised in the profit and loss account if delivery and risk transfer to the buyer have taken place before the end of the year, and if the income can be determined reliably and is expected to be received. The net turnover is recognised exclusive of VAT and taxes and with the deduction of any discounts granted in connection with the sale.*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

*Other external costs comprise costs for administration.*

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

##### **Net financials**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

*Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.*

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

##### **Results from equity investments in group enterprises**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

*After full elimination of intercompany profit or loss and deduction of amortisation of consolidated goodwill, the equity investment in the individual group enterprises are recognised in the profit and loss account at a proportional share of the group enterprises' results after tax.*

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

#### **Skat af årets resultat**

##### *Tax of the results for the year*

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

*The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.*

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

*The company is subject to the Danish legislation concerning compulsory joint taxation with the Danish group enterprises. The company acts as an administration company in relation to the joint taxation. This means that the total Danish tax payable of the income of the Danish consolidated companies is paid to the tax authorities by the company.*

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

*The current Danish corporate tax is allocated among the jointly taxed companies in proportion to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).*

#### **Balancen**

##### *The balance sheet*

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### *Financial fixed assets*

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

##### *Equity investments in group enterprises*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

*Equity investments in group enterprises are recognised in the balance sheet at a proportional share under the equity method, the value being calculated on the basis of the accounting policies of the parent company by the deduction or addition of unrealised intercompany profits and losses, and with the addition or deduction of residual value of positive or negative goodwill measured by applying the acquisition method.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

*Group enterprises and associated enterprises with negative equity are recognised without any value, and to the extent they are considered irrevocable, amounts owed by these companies are written down by the parent's share of the equity. If the negative equity exceeds the debtors, the residual amount is recognised under liability provisions to the extent the parent has a legal or actual liability to cover the negative equity of the subsidiary.*

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

*To the extent the equity exceeds the cost, the net revaluation of equity investments in group enterprises are transferred to the reserves under the equity for net revaluation as per the equity method. Dividends from group enterprises expected to be decided before the approval of this annual report are not subject to a limitation of the revaluation reserves. The reserves are adjusted by other equity movements in group enterprises.*

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

*Newly taken over or newly established companies are recognised in the annual accounts as of the time of acquisition. Sold or liquidated companies are recognised at the time of cession.*

### **Likvide beholdninger**

#### **Available funds**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

*Available funds comprise cash at bank.*

### **Egenkapital**

#### **Equity**

#### **Udbytte**

#### **Dividend**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

*Dividend expected to be distributed for the year is recognised as a separate item under the equity. Proposed dividend is recognised as a liability at the time of approval by the general meeting (the time of declaration).*

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

##### ***Corporate tax and deferred tax***

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

*Current tax receivable and tax liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes. Tax receivable and tax liabilities are set off to the extent that legal right of set-off exists and if the items are expected to be settled net or simultaneously.*

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Divisio Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

*Divisio Holding ApS is jointly taxed with the Danish group companies and acts in this respect as the administration company. According to the rules of joint taxation, Divisio Holding ApS is unlimited, jointly and severally liable towards the Danish tax authorities for the total corporation tax, including withholding tax on interest, royalties and dividends, arising within the jointly taxed group of companies.*

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

*Payable and receivable joint taxation contributions are recognised in the balance sheet as "Receivable corporate tax" or "Payable corporate tax".*

#### **Gældsforpligtelser**

##### ***Liabilities***

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

*Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.*

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### *Profit and loss account 1 January - 31 December*

---

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>		
<i>Gross loss</i>	<b>-19.878</b>	<b>-11.669</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Income from equity investments in group enterprises</i>	729.688	711.053
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
<i>Other financial income from group enterprises</i>	36.391	5.725
1 Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	<u>0</u>	<u>-8.322</u>
<b>Resultat før skat</b>		
<i>Results before tax</i>	<b>746.201</b>	<b>696.787</b>
2 Skat af årets resultat		
<i>Tax on ordinary results</i>	<u>-3.638</u>	<u>3.346</u>
<b>Årets resultat</b>		
<i>Results for the year</i>	<b><u>742.563</u></b>	<b><u>700.133</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
<i>Proposed distribution of the results:</i>		
Udbytte for regnskabsåret		
<i>Dividend for the financial year</i>	103.400	101.200
Overføres til overført resultat		
<i>Allocated to results brought forward</i>	<u>639.163</u>	<u>598.933</u>
<b>Disponeret i alt</b>		
<i>Distribution in total</i>	<b><u>742.563</u></b>	<b><u>700.133</u></b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

---

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b> <b>Assets</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b> <b>Fixed assets</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Equity investments in group enterprises</i>	<u>827.926</u>	<u>1.573.238</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Financial fixed assets in total</i>	<u>827.926</u>	<u>1.573.238</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <b>Fixed assets in total</b>	<u><b>827.926</b></u>	<u><b>1.573.238</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b> <b>Current assets</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Amounts owed by group enterprises</i>	<u>1.277.411</u>	<u>1.044.540</u>
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	<u>1.277.411</u>	<u>1.044.540</u>
Likvide beholdninger <i>Available funds</i>	<u>447.677</u>	<u>49.997</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b>Current assets in total</b>	<u><b>1.725.088</b></u>	<u><b>1.094.537</b></u>
<b>Aktiver i alt</b> <b>Assets in total</b>	<u><b>2.553.014</b></u>	<u><b>2.667.775</b></u>



**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

---

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>		
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		
4 Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	50.000	50.000
5 Overkurs ved emission <i>Share premium account</i>	0	0
6 Overført resultat <i>Results brought forward</i>	2.000.277	1.361.114
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the financial year</i>	103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Equity in total</i>	<b><u>2.153.677</u></b>	<b><u>1.512.314</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	13.750	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to group enterprises</i>	0	963.992
Selskabsskat <i>Corporate tax</i>	385.587	185.469
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities in total</i>	<u>399.337</u>	<u>1.155.461</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Liabilities in total</i>	<b><u>399.337</u></b>	<b><u>1.155.461</u></b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Equity and liabilities in total</i>	<b><u>2.553.014</u></b>	<b><u>2.667.775</u></b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> <i>Mortgage and securities</i>		
<b>9 Eventualposter</b> <i>Contingencies</i>		

## Noter Notes

---

All amounts in DKK.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
<b><i>Other financial costs</i></b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		
<i>Financial costs, group enterprises</i>	<u>0</u>	<u>8.322</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>8.322</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
<b><i>Tax on ordinary results</i></b>		
Skat af årets resultat		
<i>Tax of the results for the year</i>	<u>3.638</u>	<u>-3.346</u>
	<u><b>3.638</b></u>	<u><b>-3.346</b></u>

## Noter Notes

All amounts in DKK.

	31/12 2016	31/12 2015
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<i>Equity investments in group enterprises</i>		
Kostpris 1. januar 2016		
<i>Acquisition sum, opening balance 1 January 2016</i>	862.185	0
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	0	862.185
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>862.185</b>	<b>862.185</b>
<i>Cost 31 December 2016</i>		
Opskrivninger 1. januar 2016		
<i>Revaluations, opening balance 1 January 2016</i>	711.053	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill		
<i>Results for the year before goodwill amortisation</i>	729.688	711.053
Udbytte		
<i>Dividend</i>	-1.475.000	0
<b>Opskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-34.259</b>	<b>711.053</b>
<i>Revaluation 31 December 2016</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>827.926</b>	<b>1.573.238</b>
<i>Book value 31 December 2016</i>		

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

*The financial highlights for the enterprises according to the latest approved annual reports*

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Divisio Holding ApS
	<i>Share of ownership</i>	<i>Equity</i>	<i>Results for the year</i>	<i>Book value at Divisio Holding ApS</i>
Doxa ApS, Frederiksberg	100 %	805.179	723.527	802.449
EasyHouse ApS, Frederiksberg	100 %	27.427	10.841	25.477
		<b>832.606</b>	<b>734.368</b>	<b>827.926</b>

## Noter Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
<b>Contributed capital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016		
<i>Contributed capital 1 January 2016</i>	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>5. Overkurs ved emission</b>		
<b>Share premium account</b>		
Overkurs ved emission 1. januar 2016		
<i>Share premium account 1 January 2016</i>	0	762.181
Overført til "Overført resultat"		
<i>Share premium account for the year</i>	0	-762.181
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
<b>Results brought forward</b>		
Overført resultat 1. januar 2016		
<i>Results brought forward 1 January 2016</i>	1.361.114	0
Årets overførte overskud eller underskud		
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	639.163	598.933
Overført "Overkurs ved emission"		
<i>Transferred "Share premium account"</i>	0	762.181
	<u>2.000.277</u>	<u>1.361.114</u>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
<b>Proposed dividend for the financial year</b>		
Udbytte 1. januar 2016		
<i>Dividend 1 January 2016</i>	101.200	0
Udloddet udbytte		
<i>Distributed dividend</i>	-101.200	0
Udbytte for regnskabsåret		
<i>Dividend for the financial year</i>	103.400	101.200
	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>

## Noter Notes

---

*All amounts in DKK.*

### 8. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** **Mortgage and securities**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

*There are no mortgage and securities.*

### 9. **Eventualposter** **Contingencies**

#### **Sambeskatning** **Joint taxation**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

*The company is the administration company of the group of companies subject to the Danish scheme of joint taxation and unlimited jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for the total corporation tax.*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

*The company is unlimited jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for any obligation to withhold tax on interest, royalties and dividends.*

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 388 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt 386 t.kr.

*The liability relating to obligations in connection with corporation tax represents an estimated maximum of DKK 388 thousand. The liability relating to obligations in connection with withholding taxes represents an estimated maximum of DKK 386 thousand.*