

# L.C Holding ApS

Energivej 26, 2750 Ballerup

CVR-nr. 36 95 75 73

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. september 2020.

---

Lars Peter Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for L.C Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 8. september 2020

### Direktion

Lars Peter Christiansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i L.C Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for L.C Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 8. september 2020

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Mikkel Thomsen

Statsautoriseret revisor  
mne34535

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

L.C Holding ApS  
Energivej 26  
2750 Ballerup

CVR-nr.: 36 95 75 73  
Stiftet: 8. juli 2015  
Hjemsted: Ballerup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Lars Peter Christiansen

### Revisor

Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Roskildevej 37A, 3. sal  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at besidde ansvarlig kapital i andre selskaber og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 26.070 kr. mod 34.654 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -50.303 kr. mod 58.249 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for L.C Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme ne værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>26.070</b>	<b>34.654</b>
1 Værdiregulering af investeringsejendomme	1	100.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>26.071</b>	<b>134.654</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-61.454	-57.540
<b>Resultat før skat</b>	<b>-35.383</b>	<b>77.114</b>
4 Skat af årets resultat	-14.920	-18.865
<b>Årets resultat</b>	<b>-50.303</b>	<b>58.249</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	58.249
Disponeret fra overført resultat	-50.303	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-50.303</b>	<b>58.249</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Investeringsejendomme	<u>3.900.000</u>	<u>3.899.999</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.900.000</u>	<u>3.899.999</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.900.000</u></b>	<b><u>3.899.999</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>59.370</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>59.370</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>59.370</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.900.000</u></b>	<b><u>3.959.369</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	50.000	50.000
7 Overført resultat	38.385	88.688
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>88.385</b>	<b>138.688</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	38.009	23.089
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>38.009</b>	<b>23.089</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.035.124	2.175.978
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.035.124	2.175.978
Kortfristet del af langfristet gæld	140.854	131.387
Gæld til pengeinstitutter	37.666	10.825
Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.202	36.000
Selskabsskat	4.193	4.393
Anden gæld	1.504.567	1.439.009
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.738.482	1.621.614
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.773.606</b>	<b>3.797.592</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.900.000</b>	<b>3.959.369</b>

## 8 Eventualposter

## Noter

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Værdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Værdiregulering investeringejendom	<u>1</u>	<u>100.000</u>
	<b>1</b>	<b>100.000</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>61.454</u>	<u>57.540</u>
	<b>61.454</b>	<b>57.540</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	14.920	16.980
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>1.885</u>
	<b>14.920</b>	<b>18.865</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	3.996.255	3.996.255
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.996.255</b>	<b>3.996.255</b>
Regulering til dagsværdi primo	-96.256	-196.256
Årets regulering til dagsværdi	1	100.000
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b>-96.255</b>	<b>-96.256</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.900.000</b>	<b>3.899.999</b>
<p>Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.</p> <p>Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.</p>		
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	88.688	30.439
Årets overførte overskud eller underskud	-50.303	58.249
	<b>38.385</b>	<b>88.688</b>
<b>8. Eventualposter</b>		
Ingen eventualforpligtelser.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Peter Christiansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-657643694944  
Tidspunkt for underskrift: 16-09-2020 kl.: 11:29:47  
Underskrevet med NemID

## Lars Peter Christiansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-657643694944  
Tidspunkt for underskrift: 16-09-2020 kl.: 11:29:47  
Underskrevet med NemID

## Mikkel Thomsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 82261879  
Tidspunkt for underskrift: 16-09-2020 kl.: 11:33:15  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: a80a1de4qQK240546115

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).