

**Horsens Sundhedsudlejning IVS  
Rådhusstorvet 21, 1. sal  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 36 95 75 22**

---

**Årsrapport for 2015/16**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den

 24/5-2017

Lars Jensen  
dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 8. juli 2015 - 31. december 2016	10
Balance pr. 31. december 2016	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. juli 2015 - 31. december 2016 for Horsens Sundhedsudlejning IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. juli 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 22/5 2017

### Direktion

Gina Lundsgaard Vinther  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i Horsens Sundhedsudlejning IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Horsens Sundhedsudlejning IVS for regnskabsåret 8. juli 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den

22/5 - 2017

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

  
Frank Lyngé Jensen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Horsens Sundhedsudlejning IVS  
Rådhusstorvet 21, 1. sal  
8700 Horsens

CVR-nr.: 36 95 75 22  
Regnskabsperiode: 8. juli - 31. december  
Hjemsted: Horsens

**Direktion**

Gina Lundsgaard Vinther, direktør

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th.  
8700 Horsens

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Søndergade 42  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af lokaler i forbindelse med drift af sundhedshus og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 14.584, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 17.584.

Resultatet for regnskabsperioden 2015/16 anses for at være tilfredsstillende, da udlejningen af lokaler de første 12 mdr. kun har været dækket ind med ca. 65 %.

I 2017 forventes der en markant bedre drift, da udlejningen af lokaler ligger på ca. 95 % af de samlede antal udlejede kvadratmeter.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Horsens Sundhedsudlejning IVS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2015/16 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder ejendommens driftsomkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

Depositum indregnes til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for iværksætterselskaber**

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst 50.000 kr.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 8. juli 2015 - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>580.632</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-446.215
Andre eksterne omkostninger		<u>-78.148</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>56.269</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-37.159</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>19.110</b>
Finansielle omkostninger		<u>-61</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.049</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-4.465</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>14.584</u></b>
Overført til reserve for iværksætterselskaber		<u>14.584</u>
		<b><u>14.584</u></b>

**Balance pr. 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Indretning af lejede lokaler		148.635
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>148.635</u>
Deposita		40.800
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>40.800</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>189.435</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.228
Periodeafgrænsningsposter		25.693
<b>Tilgodehavender</b>		<u>67.921</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>20.447</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>88.368</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>277.803</u></u>

**Balance pr. 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		3.000
Reserve for iværksætterselskab		14.584
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17.584</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.179
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		122.150
Selskabsskat		4.465
Anden gæld		91.425
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>260.219</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>260.219</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>277.803</b>
Eventualposter m.v.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

## Noter

	2015/16
	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>	
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	37.159
	<b>37.159</b>
der fordeler sig således:	
Indretning af lejede lokaler	37.159
	<b>37.159</b>
 <b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	4.465
	<b>4.465</b>
 <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 8. juli 2015	0
Tilgang i årets løb	185.794
Kostpris 31. december 2016	185.794
Af- og nedskrivninger 8. juli 2015	0
Årets afskrivninger	37.159
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	37.159
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>148.635</b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for iværksættersels kab	I alt
Egenkapital 8. juli 2015	3.000	0	3.000
Årets resultat	0	14.584	14.584
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>3.000</b>	<b>14.584</b>	<b>17.584</b>

Selskabskapitalen består af 3.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Den 8. juli 2015 er selskabskapitalen kr. 3.000 indbetalt kontant til kurs 100. Omkostninger ved stiftelse af selskabet udgør kr. 670.

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet har påtaget sig lejeforpligtelser med en gennemsnitlig opsigelsesperiode på 6. måneder. Lejeforpligtelsen udgør i alt 750 t.kr.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.