

**Horsens Sundhedsudlejning IVS**  
**Rådhusstorvet 21, 1. sal**  
**8700 Horsens**

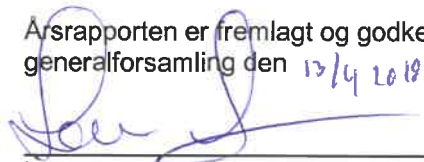
**CVR-nr. 36 95 75 22**

---

**Årsrapport for 2017**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 13/4 2018



---

Lars Jensen  
dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Horsens Sundhedsudlejning IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 13/4 2018

**Direktion**



Gina Lundsgaard Vinther  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til ledelsen i Horsens Sundhedsudlejning IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Horsens Sundhedsudlejning IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

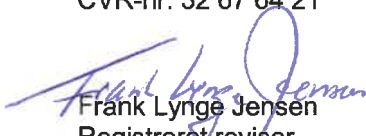
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 13/4 2018

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

  
Frank Lyng Jensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne10948

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Horsens Sundhedsudlejning IVS  
Rådhusstorvet 21, 1. sal  
8700 Horsens

CVR-nr.: 36 95 75 22

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Horsens

**Direktion**

Gina Lundsgaard Vinther, direktør

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th.  
8700 Horsens

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Søndergade 42  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af lokaler i forbindelse med drift af sundhedshus og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 71.111, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 88.695.

Resultatet for regnskabsperioden 2017 anses for at være tilfredsstillende, da udlejningen af lokaler er steget markant i forhold til forrige år.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Horsens Sundhedsudlejning IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder ejendommens driftsomkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

Depositum indregnes til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Egenkapital

##### Reserve for iværksætterselskaber

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst 50.000 kr.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>134.186</b>	<b>56.269</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-41.170</u>	<u>-37.159</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>93.016</b>	<b>19.110</b>
Finansielle omkostninger		<u>-286</u>	<u>-61</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>92.730</b>	<b>19.049</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-21.619</u>	<u>-4.465</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>71.111</u></b>	<b><u>14.584</u></b>
Overført til reserve for iværksætterselskaber		32.416	14.584
Overført resultat		<u>38.695</u>	<u>0</u>
		<b><u>71.111</u></b>	<b><u>14.584</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Indretning af lejede lokaler		<u>127.519</u>	<u>148.635</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>127.519</u>	<u>148.635</u>
Deposita		<u>40.672</u>	<u>40.800</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>40.672</u>	<u>40.800</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>168.191</u>	<u>189.435</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.486	42.228
Periodeafgrænsningsposter		0	25.693
<b>Tilgodehavender</b>		<u>46.486</u>	<u>67.921</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>47.715</u>	<u>20.447</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>94.201</u>	<u>88.368</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>262.392</u>	<u>277.803</u>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		3.000	3.000
Reserve for iværksætterselskab		47.000	14.584
Overført resultat		<u>38.695</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>88.695</u></b>	<b><u>17.584</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.568	42.179
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.990	122.150
Selskabsskat		21.619	4.465
Anden gæld		<u>101.520</u>	<u>91.425</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>173.697</u></b>	<b><u>260.219</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>173.697</u></b>	<b><u>260.219</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>262.392</u></b>	<b><u>277.803</u></b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>41.170</u>	<u>37.159</u>
	<u><b>41.170</b></u>	<u><b>37.159</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>21.619</u>	<u>4.465</u>
	<u><b>21.619</b></u>	<u><b>4.465</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. januar 2017		185.794
Tilgang i årets løb		<u>20.054</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>205.848</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		37.159
Årets afskrivninger		<u>41.170</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>78.329</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<u><b>127.519</b></u>

## Noter

### 4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for iværksættersels kab</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	3.000	14.584	0	17.584
Årets resultat	0	32.416	38.695	71.111
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>3.000</b>	<b>47.000</b>	<b>38.695</b>	<b>88.695</b>

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet har påtaget sig lejeforpligtelser med en gennemsnitlig opsigelsesperiode på 6 måneder.

Den samlede lejeforpligtelse udgør pr. 31/12 2017 i alt 578 t.kr.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.