



Kalundborgvej 60  
4300 Holbæk

**TLF**  
59 44 65 77

**MAIL**  
info@rgh.dk

**WWW**  
rgh.dk

**CVR**  
19720705

## Vemmer Holding 1 ApS

Nykøbingvej 59

4591 Føllenslev

CVR-nr. 36957093

## Årsrapport for 2017

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12-06-2018

---

Kim Vemmer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering	5
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Vemmer Holding 1 ApS

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Vemmer Holding 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Føllenslev, den 11-06-2018

#### Direktion

Kim Vemmer  
Direktør

Else Vemmer  
Direktør

#### Bestyrelse

Ketty Anette Johansen  
Formand

Kim Vemmer  
Direktør

Else Vemmer  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Vemmer Holding 1 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vemmer Holding 1 ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Overtrædelse af selskabslovens regler om udlån til ledelsesmedlem

Selskabet har et tilgodehavende på 168 t.kr. hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabsledelsen.

Holbæk, den 11-06-2018

**RevisorGården Holbæk**

**Registreret Revisoraktieselskab**

CVR-nr. 19720705

Martin Skovholm  
Registreret revisor  
mne15937

## Vemmer Holding 1 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Vemmer Holding 1 ApS Nykøbingvej 59 4591 Føllenslev
CVR-nr.	36957093
Stiftelsesdato	01-07-2015
Hjemsted	Kalundborg
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Bestyrelse</b>	Ketty Anette Johansen, Formand Kim Vemmer, Direktør Else Vemmer, Direktør
<b>Direktion</b>	Kim Vemmer, Direktør Else Vemmer, Direktør
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Opholdsstederne Bennebovej 12 og Sørningevej 2 ApS Skolen på Kasernevej ApS Ejendomsselskabet Vemmer ApS
<b>Revisor</b>	RevisorGården Holbæk Registreret Revisoraktieselskab Kalundborgvej 60 4300 Holbæk CVR-nr.: 19720705
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i kapitalselskaber og hermed forbundne aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 1.391.944, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 7.632.182, og en egenkapital på kr. 4.705.497.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Vemmer Holding 1 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering



## Anvendt regnskabspraksis

af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

## **Vemmer Holding 1 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-125.632</b>	<b>-23.282</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125.632</b>	<b>-23.282</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.553.917	1.158.188
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		27.643	0
Andre finansielle indtægter	2	10.207	0
Finansielle omkostninger	3	-116.112	-51.323
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.350.023</b>	<b>1.083.583</b>
Skat af årets resultat	4	41.921	14.839
<b>Årets resultat</b>		<b>1.391.944</b>	<b>1.098.422</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		280.000	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.450.517	1.057.208
Overført resultat		-338.573	-62.186
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.391.944</b>	<b>1.098.422</b>

Vemmer Holding 1 ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	5.130.999	3.391.942
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.130.999</b>	<b>3.391.942</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.130.999</b>	<b>3.391.942</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.216.919	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		444.033	384.115
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	167.931	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.828.883</b>	<b>384.115</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>672.300</b>	<b>1.433.644</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.501.183</b>	<b>1.817.759</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.632.182</b>	<b>5.209.701</b>

Vemmer Holding 1 ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	51.330	50.000
Overkurs ved emission	8	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9	3.628.046	2.177.529
Overført resultat	10	746.121	997.484
Udbytte for regnskabsåret	11	280.000	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>4.705.497</b>	<b>3.328.413</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.600.042	1.498.830
Selskabsskat		304.116	369.296
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.152	3.162
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.926.685</b>	<b>1.881.288</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.926.685</b>	<b>1.881.288</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.632.182</b>	<b>5.209.701</b>
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

## Noter

	2017	2016		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>				
Direktion	72.000	0		
Bestyrelse	36.000	15.000		
	<b>108.000</b>	<b>15.000</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2		
<b>2. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	10.207	0		
	<b>10.207</b>	<b>0</b>		
<b>3. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	95.649	44.076		
Andre finansielle omkostninger	20.463	7.247		
	<b>116.112</b>	<b>51.323</b>		
<b>4. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	-41.917	-14.819		
Regulering skat tidligere år	-4	-20		
	<b>-41.921</b>	<b>-14.839</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Opholdsstederne Bennebovej 12 og Sørrningevej 2 ApS	Mørkøv	100,00	2.977.715	954.340
Skolen på Kasernevej ApS	Mørkøv	100,00	1.953.456	688.289
Ejendomsselskabet Vemmer ApS	Føllenslev	100,00	199.828	-88.712
			<b>5.130.999</b>	<b>1.553.917</b>
<b>6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Selskabet har i regnskabet fået ulovlig mellemregning med ledelsen. Mellemværende udgjorde primo kr. -3.000 og ultimo kr. 167.931. Der har ingen tilbagebetaling været i regnskabsåret. Mellemværende forrentes med 10 %.				
<b>7. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			50.000	50.000
Årets tilgang			1.330	0
<b>Saldo ultimo</b>			<b>51.330</b>	<b>50.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret siden 2016.

## Noter

	2017	2016
<b>8. Overkurs ved emission</b>		
Årets tilgang	87.210	0
Årets afgang	-87.210	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	2.177.529	1.120.321
Årets tilgang	1.450.517	1.057.208
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.628.046</b>	<b>2.177.529</b>
<b>10. Overført resultat</b>		
Saldo primo	997.484	1.059.670
Årets tilgang	-338.573	-62.186
Overført overkurs ved emission	87.210	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>746.121</b>	<b>997.484</b>
<b>11. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	103.400	101.200
Årets tilgang	280.000	103.400
Årets afgang	-103.400	-101.200
<b>Saldo ultimo</b>	<b>280.000</b>	<b>103.400</b>

**12. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.