

Ejendomsselskabet Skovbakkevej ApS

Dyssehøjvej 14
8220 Brabrand

Årsrapport
8. juli 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2016

Ole Høvids Møller
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Skovbakkevej ApS
Dyssehøjvej 14
8220 Brabrand

CVR-nr: 36956860

Regnskabsår: 08/07/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet Skovbakkevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles tli generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets ledelse har fravalgt revision. Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Brabrand, den 11/05/2016

Direktion

Ole Høvids Møller

Christina Bæk Møller

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Skovbakkevej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskab B for regnskabsåret 8. juli – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 11/05/2016

Peter Holbech Andersen
Registreret revisor
REalVISION - registreret revisionsaktieselskab
CVR: 18216833

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft et underskud i regnskabsåret på tkr. 182, og selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver med tkr. 132. Selskabets ledelse forventer at der kan skabes overskud i 2016 og aflægger dermed regnskabet under forudsætning af going concern.

Selskabets anpartshaver vil og har ydet støtte til selskabet i det omfang det bliver nødvendigt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som i væsentlig omfang kan forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabsloven regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter der indregnes iht. indgåede kontrakter.

Periodeafgrænsning

Der foretages periodisering vedrørende omkostninger og renter

Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

Balance

Aktiver

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris,

hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 8. jul 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Bruttoresultat		-69.165
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.222
Resultat af ordinær primær drift		-111.387
Øvrige finansielle omkostninger		-121.279
Ordinært resultat før skat		-232.666
Skat af årets resultat		51.000
Årets resultat		-181.666
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-181.666
I alt		-181.666

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.630.224
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.630.224
Anlægsaktiver i alt		2.630.224
Udsudte skatteaktiver		51.000
Andre tilgodehavender		43.818
Tilgodehavender i alt		94.818
Likvide beholdninger		134.173
Omsætningsaktiver i alt		228.991
Aktiver i alt		2.859.215

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-181.666
Egenkapital i alt		-131.666
Gæld til realkreditinstitutter		1.814.352
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.814.352
Gæld til realkreditinstitutter		73.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.093.529
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.176.529
Gældsforpligtelser i alt		2.990.881
Passiver i alt		2.859.215

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	2.672.446
Kostpris ultimo	2.672.446
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-42.222
Af- og nedskrivning ultimo	-42.222
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.630.224

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.887.352	73.000	1.814.352	1.509.000
	1.887.352	73.000	1.814.352	1.509.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har gennem Nordea Bank stillet garanti overfor Nordea Kredit på t.kr. 380. Herudover har selskabet ikke stillet kautioner eller garantier.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Møller Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.887 er stillet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 2.562.