

# Steffensen Holding, Thisted ApS

Brundvej 3  
7700 Thisted

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/07/2018**

---

**Paw Steffensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Steffensen Holding, Thisted ApS Brundvej 3 7700 Thisted  Telefonnummer: 20892983 e-mailadresse: paw_steffensen@hotmail.com  CVR-nr: 36956739 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Sparrekassen Thy

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt Årsrapporten for 2017 for STEFFENSEN HOLDING, Thisted, ApS.

Selskabets væsentligste aktivitet blev medio 2017 ændret fra at drive tømrervirksomhed til at drive udlejningsvirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt for indeværende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted den 7. juli 2018

Direktion

Paw Steffensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steffensen Holding, Thisted Aps for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder medtages til bogført værdi i tilknyttet virksomhed.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte

omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid Restværdi Produktionsanlæg og maskiner 2-8 år 0-40 % Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-8 år 0-40 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.711.825</b>	<b>2.888.673</b>
Personaleomkostninger .....		-1.268.090	-1.888.442
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-110.834	-113.259
Andre driftsomkostninger .....		-382.377	-476.210
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-49.476</b>	<b>410.762</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		439.450	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-51.211	-12.295
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>338.763</b>	<b>398.467</b>
Skat af årets resultat .....		-71.627	-83.500
<b>Årets resultat</b> .....		<b>267.136</b>	<b>314.967</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		267.136	314.967
<b>I alt</b> .....		<b>267.136</b>	<b>314.967</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.104.921	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		261.070	382.154
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.365.991</b>	<b>382.154</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		489.450	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>489.450</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.855.441</b>	<b>382.154</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	16.900
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>16.900</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			706.512
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		166.388	
Tilgodehavende skat .....		15.781	
Andre tilgodehavender .....		7.772	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>189.941</b>	<b>706.512</b>
Likvide beholdninger .....		32.696	384.649
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>222.637</b>	<b>1.108.061</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.078.078</b>	<b>1.490.215</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		511.412	244.278
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>561.412</b>	<b>294.278</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			6.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>6.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		918.574	
Gæld til banker .....		335.196	280.227
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.253.770</b>	<b>280.227</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	616.092
Skyldig selskabsskat .....		93.408	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		169.488	293.618
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>262.896</b>	<b>909.710</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.516.666</b>	<b>1.189.937</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.078.078</b>	<b>1.490.215</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet blev medio 2017 ændret fra at drive tømrervirksomhed til at drive udlejningsvirksomhed.