

Zeus Udlejning ApS

Vandtårnsvej 87
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2020

John Lauritsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Zeus Udlejning ApS

Vandtårnsvej 87

2860 Søborg

e-mailadresse: johnogsusan@privat.dk

CVR-nr: 36956259

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Zeus Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gladsaxe, den 29/03/2020

Direktion

John Lauritsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er ejendomsudvikling, ejendomsudlejning samt investering og dermed efter ledelsens skøn forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udviklingen

Der forventes et positivt resultat for næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis, der er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Zeus Invest Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab som administrationselskab.

I resultatopgørelsen indregnes den beregnede skat excl. renter af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for poster, som ikke indgår i opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Udnyttet skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med administrationselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger samt omkostninger ved drift af ejendomme, herunder ejendomsskat, vedligeholdelse mv.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Der foretages linieært afskrivning over 5 år. Inventaranskaffelser under t.kr. 13 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Ejendomme

Ejendomme til videresalg er optaget til kostpris med tillæg af købsomkostninger samt afholdte forbedringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		114.478	108.000
Ejendomsomkostninger		-60.506	-76.969
Administrationsomkostninger		-200	-200
Bruttoresultat		53.772	30.831
Resultat af ordinær primær drift		53.772	30.831
Øvrige finansielle omkostninger		-21.815	-22.540
Ordinært resultat før skat		31.957	8.291
Skat af årets resultat	1	-7.030	-1.804
Årets resultat		24.927	6.487
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.927	6.487
I alt		24.927	6.487

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		3.036.345	6.063.748
Varebeholdninger i alt	2	3.036.345	6.063.748
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		335.090	33.071
Omsætningsaktiver i alt		3.371.435	6.096.819
Aktiver i alt		3.371.435	6.096.819

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		79.531	54.604
Egenkapital i alt		129.531	104.604
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.263.469
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.234.874	4.648.434
Skyldig selskabsskat		7.030	1.804
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	78.508
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.241.904	5.992.215
Gældsforpligtelser i alt		3.241.904	5.992.215
Passiver i alt		3.371.435	6.096.819

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	54.604	104.604
Årets resultat		24.927	24.927
Egenkapital, ultimo	50.000	79.531	129.531

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	7.030	1.804
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	7.030	1.804

2. Varebeholdninger i alt

Varebeholdning udgør ejendomme til videresalg. Der er solgt en ejendom i 2019.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter. Selskabet har derudover ikke påtaget sig kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1