

# **Zeus Udlejning ApS**

Vandtårnsvej 87  
2860 Søborg

Årsrapport  
8. juli 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2017**

**John Lauritsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Zeus Udlejning ApS  
Vandtårnsvej 87  
2860 Søborg

CVR-nr: 36956259

Regnskabsår: 08/07/2015 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2015/16 for Zeus Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabslovens §135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gladsaxe, den 31/05/2017

**Direktion**

John Lauritsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er ejendomsudvikling, ejendomsudlejning samt investering og dermed efter ledelsens skøn forbunden virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er som forventet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udviklingen

Der forventes et positivt resultat for næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis, der er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelse

#### Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Zeus Invest Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab som administrationselskab.

I resultatopgørelsen indregnes den beregnede skat excl. renter af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for poster, som ikke indgår i opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Udnyttet skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med administrationselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger samt omkostninger ved drift af ejendomme, herunder ejendomsskat, vedligeholdelse mv.

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Der foretages linieært afskrivning over 5 år. Inventaranskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### Ejendomme

Ejendomme til videresalg er optaget til kostpris med tillæg af købsomkostninger samt afholdte forbedringer.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 8. jul 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		204.000
Ejendomsomkostninger .....		-112.834
Administrationsomkostninger .....		-1.166
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>90.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>90.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.973
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>54.027</b>
Skat af årets resultat .....	1	-11.980
<b>Årets resultat .....</b>		<b>42.047</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		42.047
<b>I alt .....</b>		<b>42.047</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		5.931.836
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.931.836</b>
Likvide beholdninger .....		215.181
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.147.017</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.147.017</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		42.047
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>92.047</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.452.255
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.580.000
Skyldig selskabsskat .....		11.980
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		10.735
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.054.970</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.054.970</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.147.017</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	11.980
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<b>11.980</b>

## 2. Varebeholdninger i alt

Varebeholdning udgør ejendomme til videresalg.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter.

Selskabet har derudover ikke påtaget sig kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.