

Zeus Udlejning ApS

Vandtårnsvej 87
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2019

John Lauritsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Zeus Udlejning ApS

Vandtårnsvej 87

2860 Søborg

e-mailadresse: johnogsusan@privat.dk

CVR-nr: 36956259

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Zeus Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 17/05/2019

Direktion

John Lauritsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er ejendomsudvikling, ejendomsudlejning samt investering og dermed efter ledelsens skøn forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er som forventet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udviklingen

Der forventes et positivt resultat for næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis, der er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Zeus Invest Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab som administrationselskab.

I resultatopgørelsen indregnes den beregnede skat excl. renter af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for poster, som ikke indgår i opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Udnyttet skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med administrationselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger samt omkostninger ved drift af ejendomme, herunder ejendomsskat, vedligeholdelse mv.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Der foretages linieært afskrivning over 5 år. Inventaranskaffelser under t.kr. 13 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Ejendomme

Ejendomme til videresalg er optaget til kostpris med tillæg af købsomkostninger samt afholdte forbedringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		108.000	129.000
Ejendomsomkostninger		-76.969	-87.425
Administrationsomkostninger		-200	-200
Bruttoresultat		30.831	41.375
Resultat af ordinær primær drift		30.831	41.375
Øvrige finansielle omkostninger		-22.540	-33.594
Ordinært resultat før skat		8.291	7.781
Skat af årets resultat	1	-1.804	-1.711
Årets resultat		6.487	6.070
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.487	6.070
I alt		6.487	6.070

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		6.063.748	5.931.836
Varebeholdninger i alt	2	6.063.748	5.931.836
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.992
Tilgodehavender i alt		0	2.992
Likvide beholdninger		33.071	30.495
Omsætningsaktiver i alt		6.096.819	5.965.323
Aktiver i alt		6.096.819	5.965.323

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		54.604	48.117
Egenkapital i alt		104.604	98.117
Gæld til realkreditinstitutter		1.263.469	1.358.077
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.648.434	4.494.175
Skyldig selskabsskat		1.804	1.711
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.508	13.243
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.992.215	5.867.206
Gældsforpligtelser i alt		5.992.215	5.867.206
Passiver i alt		6.096.819	5.965.323

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	48.117	0	98.117
Årets resultat		6.487	0	6.487
Egenkapital, ultimo	50.000	54.604	0	104.604

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.804	1.711
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	1.804	1.711

2. Varebeholdninger i alt

Varebeholdning udgør ejendomme til videresalg. Der er solgt en ejendom i 2019.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter. Selskabet har derudover ikke påtaget sig kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0