

# **Zeus Udlejning ApS**

Vandtårnsvej 87  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2018**

---

**John Lauritsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Zeus Udlejning ApS  
Vandtårnsvej 87  
2860 Søborg

e-mailadresse: johnogsusan@privat.dk

CVR-nr: 36956259

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Zeus Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabslovens §135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gladsaxe, den 31/05/2018

**Direktion**

John Lauritsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er ejendomsudvikling, ejendomsudlejning samt investering og dermed efter ledelsens skøn forbunden virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet er som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Forventet udviklingen**

Der forventes et positivt resultat for næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis, der er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelse

#### Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Zeus Invest Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab som administrationselskab.

I resultatopgørelsen indregnes den beregnede skat excl. renter af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for poster, som ikke indgår i opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Udnyttet skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med administrationselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger samt omkostninger ved drift af ejendomme, herunder ejendomsskat, vedligeholdelse mv.

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Der foretages linieært afskrivning over 5 år. Inventaranskaffelser under t.kr. 13 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### Ejendomme

Ejendomme til videresalg er optaget til kostpris med tillæg af købsomkostninger samt afholdte forbedringer.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		129.000	204.000
Ejendomsomkostninger .....		-87.425	-112.834
Administrationsomkostninger .....		-200	-1.166
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>41.375</b>	<b>90.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>41.375</b>	<b>90.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.594	-35.973
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>7.781</b>	<b>54.027</b>
Skat af årets resultat .....	1	-1.711	-11.980
<b>Årets resultat .....</b>		<b>6.070</b>	<b>42.047</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		6.070	42.047
<b>I alt .....</b>		<b>6.070</b>	<b>42.047</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		5.931.836	5.931.836
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.931.836</b>	<b>5.931.836</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.992	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.992</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		30.495	215.181
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.965.323</b>	<b>6.147.017</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.965.323</b>	<b>6.147.017</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		48.117	42.047
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>98.117</b>	<b>92.047</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.358.077	1.452.255
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.494.175	4.580.000
Skyldig selskabsskat .....		1.711	11.980
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.243	10.735
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.867.206</b>	<b>6.054.970</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.867.206</b>	<b>6.054.970</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.965.323</b>	<b>6.147.017</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	42.047	92.047
Årets resultat .....		6.070	6.070
Egenkapital, ultimo .....	50.000	48.117	98.117

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	1.711	11.980
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.711</u>	<u>11.980</u>

## 2. Varebeholdninger i alt

Varebeholdning udgør ejendomme til videresalg.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter.

Selskabet har derudover ikke påtaget sig kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.