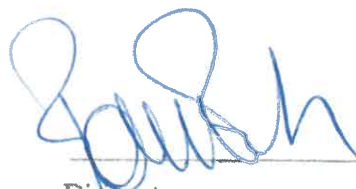


Victoria Invest Holding ApS
Fjeldstedvej 34
2650 Hvidovre

CVR 36 95 62 32

ÅRSRAPPORT 2016/2017
(1. juli 2016 – 30. juni 2017)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinær generalforsamling.
den 19/1 2017 8



Dirigent:

Sadik Uzuner

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. juli – 30. juni	10
Balance 30. juni	11-12
Noter	13-14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for Victoria Invest Holding ApS.

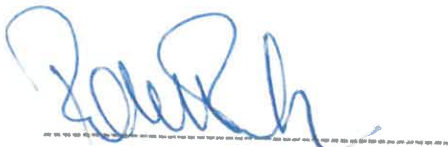
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Årsrapporten indstiller til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 19/1 2018

Direktion:



Sadik Uzuner

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Victoria Invest Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet Victoria Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 – 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlaget for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder, om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet, som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt, at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke, at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed, om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes, at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævende oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. december 2017

REVISIONSFIRMAET

J. Gilbert Nielsen ApS

CVR 18137399



Niels J. Frost Nielsen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Victoria Invest Holding ApS
Fjeldstedvej 34
2650 Hvidovre

CVR 36 95 6232
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
Stiftet: 22. maj 2015
Regnskabsår 3. regnskabsår
Hjemsted Hvidovre

Direktion

Sadik Uzuner

Revisor

Revisionsfirmaet
J. Gilbert Nielsen ApS
Trianglen 3, 1.
2100 København Ø

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet.

Selskabets formål er, at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat efter skat udgør kr. -150.908 mod t.kr. 612 sidste år.

Selskabets egenkapital udgør 30/6 2017 kr. 3.403.091 mod t.kr. 3.554 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Victoria Invest Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henholdt til årsregnskabslovens §110 stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitale i tilknyttede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Skat af årets resultat.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattede med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de beskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbyttelodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svare til nominel værdi. Der medskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte.

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balance som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseret, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skal forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelse. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
<u>Note</u>		
Andre eksterne omkostninger.....	<u>0</u>	<u>10.768</u>
Bruttoresultat.....	0	-10.768
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-146.922	620.803
(1) Finansielle indtægter.....	<u>0</u>	<u>-675</u>
Resultat før skat.....	-146.922	609.360
(2) Skat af årets resultat, (regulering tidligere år).....	<u>3.985</u>	<u>2.517</u>
Årets resultat.....	<u>-150.908</u>	<u>611.877</u>
Forslag til resultatdisponering.		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-146.922	620.804
Overført resultat.....	<u>-3.986</u>	<u>-8.927</u>
Forslag til resultatdisponering i alt.....	<u>-150.908</u>	<u>611.877</u>

Balance.

	2016/17	2015/16
<u>Note</u>	DKK	DKK
Aktiver.		
(3) Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	<u>3.433.910</u>	<u>3.580.832</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>3.433.910</u>	<u>3.580.832</u>
Anlægsaktiver i alt.....	<u>3.433.910</u>	<u>3.580.832</u>
Selskabsskat.....	<u>0</u>	<u>3.986</u>
Tilgodehavender.....	<u>0</u>	<u>3.986</u>
Omsætningsaktiver i alt.....	<u>0</u>	<u>3.986</u>
Aktiver i alt.....	<u>3.433.910</u>	<u>3.584.818</u>

Balancen (fortsat)

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
<u>Note</u>		
Passiver.		
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	1.743.870	1.890.792
Overført resultat	<u>1.609.221</u>	<u>1.613.207</u>
(4) Egenkapital	<u>3.403.091</u>	<u>3.553.999</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	3.125	3.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	<u>27.694</u>	<u>27.694</u>
Kortfristede gældsforpligtelser.	<u>30.819</u>	<u>30.819</u>
Gældsforpligtelser i alt.....	<u>30.819</u>	<u>30.819</u>
Passiver i alt.	<u>3.433.910</u>	<u>3.584.818</u>
(5) Eventualposter m.v		
(6) Pantsætning og usikkerhedstilladelser		
(7) Hovedaktivitet		

Noter til årsrapporten.

<u>Note</u>	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
(1) Finansielle indtægter.		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder.....	0	675
	<u>0</u>	<u>675</u>
(2) Skat af årets resultat.		
Årets aktuelle skat(regulering tidligere år).....	-3.986	-2.517
	<u>-3.986</u>	<u>-2.517</u>
(3) Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:		
	<u>Stemme- og</u>	
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>ejerandel</u>
Cafe Victoria Hvidovre ApS	Hvidovre	100 %
West Building Invest ApS	Hvidovre	100 %

(4) Egenkapital

	Selskabs-	Reserve for nettoopskriv efter indre værdis metode	Overføre resultat	I alt.
	<u>kapital.</u>			
Egenkapital 1. juni 2016	50.000	1.890.792	1.613.207	3.553.999
Årets resultat	0	-146.922	-3.986	-150.908
Resultat i tilknyt. Virk.	0	-	0	-
Egenkapital 30. juni 2017	<u>50.000</u>	<u>1.743.870</u>	<u>1.609.221</u>	<u>3.403.091</u>

	Selskabs-	Reserve for nettoopskriv efter indre værdis metode	Overføre resultat	I alt.
	<u>kapital.</u>			
Egenkapital 1. juni 2015	50.000	1.269.988	1.622.134	2.942.122
Årets resultat	0	0	-8.927	-8.927
Overført fra overkurs v.emission	0	0	0	0
Resultat i tilknyt. Virk.	0	620.804	0	630.804
Egenkapital 30. juni 2016	<u>50.000</u>	<u>1.890.792</u>	<u>1.613.207</u>	<u>3.553.999</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

Noter til årsrapporten.**(5) Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen.

Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset for de skatter, som vedrører Sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre selskabets hæftelse et større beløb.

(6) Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser på balancedagen.

(7) Hovedaktivitet.

Selskabets formål er, at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.