

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

Wehner Ejendomme ApS

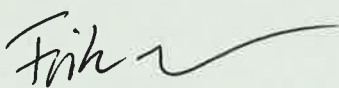
Koldbyvej 24, 2610 Rødovre

CVR-nr. 36 95 44 34

Årsrapport for 2015

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19/5 2016,



Fritz Wehner
Dirigent

Hjemstedskommune: Rødovre

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i, og udlejning af, ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Wehner Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Rødovre, den 4. april 2016

Direktion



Fritz Wehner

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Wehner Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wehner Ejendomme ApS for 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 4. april 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Sciersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi. Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note	2015	2014
	kr.	kr.
Indtægter		
	389.207	0
2	481.173	0
	0	0
	<u>870.380</u>	<u>0</u>
Udgifter		
	-20.001	0
	0	0
	<u>850.379</u>	<u>0</u>
Resultat før afskrivninger		
	0	0
	<u>850.379</u>	<u>0</u>
Resultat før finansiering		
	0	0
	-164.498	0
	<u>685.881</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		
1	-153.963	0
	<u>531.918</u>	<u>0</u>
Resultatdisponering		
	531.918	0
	0	0
	<u>531.918</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Investeringsejendomme	0
2	Materielle anlægsaktiver i alt	0
	Anlægsaktiver i alt	0
	Periodeafgrænsningsposter	0
	Tilgodehavender i alt	0
	Likvide beholdninger i alt	0
	Omsætningsaktiver i alt	0
	Aktiver i alt	0

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	0
	Overført til næste år	542.819	0
	Afsat udbytte	0	0
3	Egenkapital i alt	<u>592.819</u>	<u>0</u>
1	Udskudt skat	18.243	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>18.243</u>	<u>0</u>
	Realkreditinstitutter	611.667	0
	Finanslån	4.497.333	0
	Deposita, langfristede gældsforpligtelser	37.525	0
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.146.525</u>	<u>0</u>
	Kortfristet andel af langfristet gæld	323.447	0
	Selskabsskat	48.105	0
	Anden gæld	176.876	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>548.428</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.694.953</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>6.306.015</u>	<u>0</u>
5	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014		
	kr.	kr.		
1 Beregnede skatter				
Beregnet selskabsskat	48.105	0		
Udskudt skat, regulering	<u>105.858</u>	<u>0</u>		
	<u>153.963</u>	<u>0</u>		
 Den samlede udskudte skat andrager	 <u>18.243</u>	 <u>0</u>		
 2 Anlægsaktiver		<u>Investerings- ejendom</u>		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		5.898.249		
Tilgang i året		6.627		
Afgang i året		<u>0</u>		
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>5.904.876</u>		
 Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015		-398.249		
Opskrivninger i året		481.173		
Nedskrivninger i året		<u>0</u>		
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015		<u>82.924</u>		
 Bogført værdi pr. 31/12 2015		<u>5.987.800</u>		
 Offentlig ejendomsværdi andrager pr. 1/10 2015, kr. 8.680.000.				
 3 Egenkapital	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	50.000	10.901	0	60.901
Årets resultat	<u>0</u>	<u>531.918</u>	<u>0</u>	<u>531.918</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>50.000</u>	<u>542.819</u>	<u>0</u>	<u>592.819</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

I alt kr. 3.500.000 af den i balancen opførte langfristede gæld forfalder senere end 5 år.

Afdrag på den langfristede gæld indenfor 1 år er opført under kortfristede gældsforpligtelser.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er udstedt pantebreve på kr. 1.000.000 i selskabets ejendomme til sikkerhed for kreditforeningslån.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.