



**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30  
6100 Haderslev

**T** 7452 0152

**F** 7452 7454

**E** haderslev@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

*FSR - danske revisorer*

## **Jølnæs Holding ApS**

Gludsmindevej 54  
7100 Vejle

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2022**  
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2023

---

Torben Jølnæs  
dirigent

CVR-nr. 36 95 31 79

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Jølnæs Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. marts 2023

Direktion



Torben Jølnæs  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Jølnæs Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Jølnæs Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 27. marts 2023

**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 13 97 62 95



Kim Pedersen, HD  
registreret revsør  
MNE-nr. mne12488

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Jølnæs Holding ApS  
Gludsmindevej 54  
7100 Vejle

CVR-nr.: 36 95 31 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Vejle

**Direktion**

Torben Jølnæs, direktør

**Revisor**

Revisionscentret Haderslev  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hansborggade 30  
6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter formueadministration og investering i kapitalandele i andre selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 50.388, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.564.204.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jølnæs Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger til afslutning af ejendomsudlejning herunder direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og forbrugsafgifter og skatter mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteresser resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jølnæs Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af langfristet udlån, som måles til nominal værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-31.213</b>	<b>-182.472</b>
Personaleomkostninger	1	-126.000	-127.291
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-157.213</b>	<b>-309.763</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	6.410.656
Finansielle indtægter		211.482	227.094
Finansielle omkostninger		-104.657	-71.879
<b>Resultat før skat</b>		<b>-50.388</b>	<b>6.256.108</b>
Skat af årets resultat	2	0	-777
<b>Årets resultat</b>		<b>-50.388</b>	<b>6.255.331</b>
Foreslået udbytte		250.000	550.000
Ekstraordinært udbytte		0	700.000
Overført resultat		-300.388	5.005.331
		<b>-50.388</b>	<b>6.255.331</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	0
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	0	0
Andre tilgodehavender	5	3.140.000	3.680.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.140.000</b>	<b>3.680.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.140.000</b>	<b>3.680.000</b>
Andre tilgodehavender		444.431	290.923
Selskabsskat		2.563	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>446.994</b>	<b>290.923</b>
Værdipapirer	6	621.505	666.713
<b>Værdipapirer</b>		<b>621.505</b>	<b>666.713</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>503.788</b>	<b>617.494</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.572.287</b>	<b>1.575.130</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.712.287</b>	<b>5.255.130</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		4.264.204	4.564.592
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	550.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.564.204</b>	<b>5.164.592</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	85.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		120.965	492
Anden gæld		2.118	5.046
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>148.083</b>	<b>90.538</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>148.083</b>	<b>90.538</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.712.287</b>	<b>5.255.130</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	4.564.592	550.000	5.164.592
Betalt ordinært udbytte	0	0	-550.000	-550.000
Årets resultat	0	-300.388	250.000	-50.388
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>4.264.204</b>	<b>250.000</b>	<b>4.564.204</b>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	61.800	91.500
Pensioner	64.200	33.500
Andre personaleomkostninger	0	2.291
	<u>126.000</u>	<u>127.291</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	0	777
	<u>0</u>	<u>777</u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	0	1.418.591
Afgang i årets løb	0	-1.418.591
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	-1.418.591
Årets afgang	0	4.195.716
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehaver	0	-1.508.200
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	-1.268.925
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	0	761.894
Afgang i årets løb	0	-761.894
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	-472.550
Årets afgang	0	472.550
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>		Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2022		3.680.000
Afgang i årets løb		-540.000
Kostpris 31. december 2022		<u>3.140.000</u>
Nedskrivninger 1. januar 2022		<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2022		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b><u>3.140.000</u></b>
	2022 kr.	2021 kr.
<b>6 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer i aktier</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-89.726</u>	<u>9.871</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>621.505</u>	<u>666.713</u>



## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	0	-777
Anvendt/hensat i året	0	777
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Saldo primo 1. januar 2022	0	1.268.925
Anvendt i året	0	-1.268.925
<b>Saldo ultimo 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9 Eventualforpligtelser</b>		
<b>Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen</b>		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv, som ikke er indregnet i balancen. Aktivet har med de nugældende skatteregler og -satser en værdi på tkr. 137.		
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		