

Ejendomsselskabet af 03.07.2015 ApS

Cvr nr.: 36 95 31 60

Årsrapport 01.01.2019 - 31.12.2019

Indholdsfortegnelse	2
Virksomhedens oplysninger	3
Ledelsens påtegning	4
Ledelsens beretning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Navn: Ejendomsselskabet af 03.07.2015 ApS

Adresse: Øster Allé 56
2100 København Ø

Cvr nr: 36 95 31 60

Regnskabsperiode start: 01-01-2019

Regnskabsperiode slut: 31-12-2019

Regnskab: 7. regnskab

Hjemstedskommune: København

Direktion: Halfdan Moth Timm

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet af 03.07.2015. ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18.02.2020

Direktionen

Halfdan Moth Timm

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten for Ejendomsselskabe af 03.07.2015 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at drive virksomhed inden for handel og industri og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK86.561, og selskabets balance pr. 31 december 2019 udviser en positiv egenkapital på DKK 1.054.317.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 03.07.2015 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kanhenføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Halfdan Timm ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen**Ejendomme**

Ejendomme er optaget til købssum.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere netto-realiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særsl under post egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktive henholdsvis afvikling af forpligtelsen

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelse inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note		<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
	Bruttofortjeneste	4.424	242.806
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	4.424	242.806
	Finansielle indtægter	95.000	55.327
	Finansielle omkostninger	<u>-12.737</u>	<u>-34.829</u>
	Resultat før skat	86.687	263.304
	Skat af årets resultat	<u>-126</u>	<u>-70.915</u>
	Årets resultat	86.561	192.389
	Resultatdisponering		
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslået udbytte for regnskabsåret	108.000	103.400
	Overført resultat	<u>-21.439</u>	<u>315.127</u>
		<u>86.561</u>	<u>418.527</u>

Note	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Grunde og bygninger	<u>2.345.000</u>	<u>2.250.000</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.345.000</u>	<u>2.250.000</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	189.621	436.458
Tilgodehavende skat	<u>1.828</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>191.449</u>	<u>436.458</u>
Likvide beholdninger	<u>171.104</u>	<u>38.257</u>
Aktiver	<u>2.707.553</u>	<u>2.724.715</u>

Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.004.317	917.756
Udbytte	0	0
2 Egenkapital	1.054.317	967.756
Gæld til banker	0	177.124
langfristede gældsforpligtelser	0	177.124
Kreditinstitutter	0	24.300
Gæld til tilknyttet selskaber	1.630.236	1.434.497
Selskabsskat	0	70.439
Deposita	23.000	50.599
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	1.653.236	1.579.835
Gældsforpligtelser	1.653.236	1.756.959
Passiver	2.707.553	2.724.715
3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	917.756	997.756
Årets resultat	0	86.561	86.561
Udbytte	0	0	0
Egenkapital 31. december	<u>80.000</u>	<u>1.004.317</u>	<u>1.084.317</u>

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Egenkapital

Selskabskapitalen består 50 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

3. Eventualforpligtelser og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernes selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernes sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

1