

# Huslejestigning ApS

Øster Allé 56  
2100 København Ø

Årsrapport  
3. juli 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/01/2017

Halfdan Moth Timm  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Huslejestigning ApS  
Øster Allé 56  
2100 København Ø

CVR-nr: 36953160

Regnskabsår: 03/07/2015 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for Huslejestigning ApS for regnskabsåret 03.07.15 - 31.12.16.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultatet.

København, den 25/01/2017

## Direktion

Halfdan Moth Timm

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jeg anser, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, stk. 1, om fritagelse af revisionspligt for selskabet, for indeværende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 03.07.15 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK 6.675. Balancen viser en egenkapital på DKK 56.675.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostning, administrations omkostninger samt andre eksterne omkostninger. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgang af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter. I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler. Finansielle poster Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Skatter Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Ejendomme

Ejendomme er optaget til købssum.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering. Egenkapital Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte

skatter Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter. Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi

# Resultatopgørelse 3. jul 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>62.037</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>62.037</b>
Andre finansielle indtægter .....		-53.479
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>8.558</b>
Skat af årets resultat .....		-1.883
<b>Årets resultat</b> .....		<b>6.675</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		6.675
<b>I alt</b> .....		<b>6.675</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.563.520
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.563.520</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.563.520</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		38.115
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>38.115</b>
Likvide beholdninger .....		-9.153
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>28.962</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.592.482</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		6.675
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>56.675</b>
Gæld til banker .....		830.599
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>830.599</b>
Gæld til banker .....		143.925
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		530.000
Skyldig selskabsskat .....		1.883
Deposita .....		29.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>705.208</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.535.807</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.592.482</b>

# Egenkapitalopgørelse 3. jul 2015 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000		50.000
Årets resultat .....		6.675	6.675
Egenkapital, ultimo .....	50.000	6.675	56.675

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er pant i selskabets ejendomme.