



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# C.B.H. Holding ApS

Københavnsvej 69, 1. tv., 4000 Roskilde

CVR-nr. 36 95 27 41

## Årsrapport

**1. maj 2022 - 30. april 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2023.

---

Claus Bernt Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for C.B.H. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. november 2023

### Direktion

Claus Bernt Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til anpartshaverne i C.B.H. Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C.B.H. Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi gøre opmærksom på informationerne om væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i note 1.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 15. november 2023

### **Piaster Revisorerne**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 16 00 37

Jesper Peter Falk  
statsautoriseret revisor  
mne15091

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

C.B.H. Holding ApS  
Københavnsvej 69, 1. tv.  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 36 95 27 41  
Stiftet: 6. juli 2015  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Claus Bernt Hansen

### Revision

Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Engholm Parkvej 8  
3450 Allerød

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

I et af de foregående år har selskabet optaget et tilgodehavende på 8 mio.kr. i forbindelse med salg af et udviklingsprojekt i Roskilde. Tilgodehavendet er indregnet som tilgodehavender hos kapitalinteresser under finansielle anlægsaktiver. Det er ledelsens opfattelse, at vurderingen af værdien af det indregnede tilgodehavende er forsvarlig, men at der er regnskabsmæssig usikkerhed ved selskabets tilgodehavende. Det er ledelsens opfattelse, at udviklingsprojektet fremadrettet vil opnå positiv indtjening og likviditet. Udviklingsprojektet er afhængigt af, at der indgås en aftale med Roskilde Kommune om gennemførelsen af Ny Østergade projektet. Der forventes politisk fremdrift i projektet i 2025. Ledelsen forventer, at ejerselskabet kan skaffe den fornødne finansiering til projektet. Der er optaget en tilsvarende gæld på 8 mio.kr. indregnet under anden gæld, som kun forfalder i det omfang man modtager betaling for tilgodehavendet og gælden er derfor behæftet med samme regnskabsmæssige usikkerhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende, men som forventet.

#### *Kapitalberedskab*

Anden gæld på 8 mio.kr. forfalder først, når det tilsvarende tilgodehavende hos kapitalinteressen indfries og selskabet har indhentet støtterklæring til dækning af selskabets øvrige kreditorer frem til 30. april 2024 op til 75.000 kr. På den baggrund har ledelsen valgt at aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.000</b>	<b>-15.000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-11.000</b>	<b>-15.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-1	-125
<b>Resultat før skat</b>	<b>-11.001</b>	<b>-15.125</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-11.001</b>	<b>-15.125</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-11.001	-15.125
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-11.001</b>	<b>-15.125</b>



**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresse	25.000	25.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	8.000.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.025.000</u>	<u>25.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.025.000</u></b>	<b><u>25.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>0</u>	<u>8.000.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>8.000.000</u>
Likvide beholdninger	<u>28</u>	<u>1.029</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>28</u></b>	<b><u>8.001.029</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.025.028</u></b>	<b><u>8.026.029</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-135.751	-124.750
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-85.751</b>	<b>-74.750</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til kapitalinteresser	45.649	45.649
Anden gæld	8.055.130	8.045.130
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.110.779	8.100.779
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.110.779</b>	<b>8.100.779</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>8.025.028</b>	<b>8.026.029</b>

- 1 Forudsætning for going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. maj 2021	50.000	-109.625	-59.625
Årets overførte overskud eller underskud	0	-15.125	-15.125
Egenkapital 1. maj 2022	50.000	-124.750	-74.750
Årets overførte overskud eller underskud	0	-11.001	-11.001
	<b>50.000</b>	<b>-135.751</b>	<b>-85.751</b>

## Noter

---

### 1. Forudsætning for going concern

Anden gæld på 8 mio.kr. forfalder først, når det tilsvarende tilgodehavende hos kapitalinteressen indfries og selskabet har indhentet støtterklæring til dækning af selskabets øvrige kreditorer frem til 30. april 2024 op til 75.000 kr. På den baggrund har ledelsen valgt at aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

I et af de foregående år har selskabet optaget et tilgodehavende på 8 mio.kr. i forbindelse med salg af et udviklingsprojekt i Roskilde. Tilgodehavendet er indregnet som tilgodehavender hos kapitalinteresser under finansielle anlægsaktiver. Det er ledelsens opfattelse, at vurderingen af værdien af det indregnede tilgodehavende er forsvarlig, men at der er regnskabsmæssig usikkerhed ved selskabets tilgodehavende. Det er ledelsens opfattelse, at udviklingsprojektet fremadrettet vil opnå positiv indtjening og likviditet. Udviklingsprojektet er afhængigt af, at der indgås en aftale med Roskilde Kommune om gennemførelsen af Ny Østergade projektet. Der forventes politisk fremdrift i projektet i 2025. Ledelsen forventer, at ejerselskabet kan skaffe den fornødne finansiering til projektet. Der er optaget en tilsvarende gæld på 8 mio.kr. indregnet under anden gæld, som kun forfalder i det omfang man modtager betaling for tilgodehavendet og gælden er derfor behæftet med samme regnskabsmæssige usikkerhed.

### 3. Skat af årets resultat

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for C.B.H. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Bernt Hansen

Direktør

Serienummer: 7f4d9d62-5082-42b2-ac6d-3109bb56f2d4

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-11-15 14:10:39 UTC



## Claus Bernt Hansen

Dirigent

Serienummer: 7f4d9d62-5082-42b2-ac6d-3109bb56f2d4

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-11-15 14:10:39 UTC



## Jesper Peter Falk

PIASTER REVISORERNE, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 25160037

Revisor

Serienummer: a2b3be90-75ea-431c-8a91-e40030168ce1

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-11-15 14:13:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: FZT00-TJZG8-PKCZC-ELVQ1-NXH6S-7L03W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**