

Thomsen Investments ApS

Libravej 3A
8270 Højbjerg
CVR-nr. 36 95 23 50

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2019

dirigent

Peter Thomsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Thomsen Investments ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. juni 2019

Direktion

Peter Thomsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Thomsen Investments ApS
Libravej 3A
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 36 95 23 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Peter Thomsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 554.298, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 440.254.

Selskabet har nedskrevet kapitalandelen som følge af et fald i indre værdi i den associerede virksomhed Ejendomsselskabet af 1836 ApS, grundet et større renoverings- og udviklingsprojekt i de underliggende datterselskabers 2 ejendomme i København.

Det forventes at egenkapitalen reetableres i løbet af de næste par år via driftsoverskud i de underliggende 2 ejendomme, der har forøget lejeindtægterne og driftsindtjeningen markant og med heraf følgende afsmittende værdistigning i kapitalandelen i den associerede virksomhed Ejendomsselskabet af 1836 ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomsen Investments ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris og opskrives efterfølgende til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens §41, hvis denne er højere. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		213	-8.875
Nedskrivning af finansielle aktiver		-570.202	-4.557
Finansielle indtægter	1	78.749	112.872
Finansielle omkostninger	2	-58.548	-51.041
Resultat før skat		-549.788	48.399
Skat af årets resultat	3	-4.510	-5.368
Årets resultat		-554.298	43.031

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-554.298	43.031
		-554.298	43.031

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		155.241	725.443
Tilgodehavender i associerede virksomheder		1.600.000	1.561.656
Finansielle anlægsaktiver		1.755.241	2.287.099
Anlægsaktiver i alt		1.755.241	2.287.099
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		336.618	0
Tilgodehavender		336.618	0
Likvide beholdninger		23.166	128.700
Omsætningsaktiver i alt		359.784	128.700
Aktiver i alt		2.115.025	2.415.799

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-540.254	14.044
Egenkapital		-440.254	114.044
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.550.769	2.292.387
Selskabsskat		4.510	5.368
Anden gæld		0	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser		2.555.279	2.301.755
Gældsforpligtelser i alt		2.555.279	2.301.755
Passiver i alt		2.115.025	2.415.799
Eventualposter mv.	4		

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>78.749</u>	<u>112.872</u>
	<u>78.749</u>	<u>112.872</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>58.548</u>	<u>51.041</u>
	<u>58.548</u>	<u>51.041</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.510	11.760
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-6.392</u>
	<u>4.510</u>	<u>5.368</u>
4 Eventualposter mv.		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Thomsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-848561921576
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2019 kl.: 11:22:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

Peter Thomsen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-848561921576
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2019 kl.: 12:13:57
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 457cc4a7KwwH23458753